

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom:

MAKYTA, akciová spoločnosť

Sídlo: 1. mája 882/46, 020 25 Puchov

IČO: 31 599 168

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vk č. 223/R

Zastúpená: Ing. Marian Vidoman, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB a, s., pobočka Púchov Č. účtu: 11176343/7500

d'alej len prenajímateľ na strane druhej
a

Nájomcom

MŠK Púchov, s.r.o.

Ul. 1 mája 834/29

IČO: 36 332 500

Zastúpená: Ing. Štefan Ondrička, konateľ

d'alej len ako nájomca na strane jednej

takto :

I.

Predmet nájmy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely KN - C parcely č. 1247, ostatné plochy o výmere 3341m² v katastrálnom území Púchov, obec Púchov, okres Púchov, zapísanej na liste vlastníctva č. 1542 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor Púchov.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu časť parcely KN - C č. 1247 o výmere 3341 m² za účelom športového využitia bez možnosti budovania stavieb.
3. Predmetom nájmu nie je právo nájomcu uzatvárať ďalšie podnájomné zmluvy s tretími osobami bez súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok v súlade s dohodnutým účelom, hospodárne s ním zaobchádzať a hradiť prenajímateľovi dohodnutý nájom.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a užívať ho iba na tento účel.

II.

Doba nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy začína plynúť dňom 22.06.2016 a uzatvára sa na dobu neurčitú.

III.

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/m²/rok bez DPH predstavuje sumu 3.341,-€/rok. K cene nájmu bude pripočítaná DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné určené v bode 1. bude hradiť nájomca takto:
 - a) Jednu polovicu dojednaného nájomného vo výške 1.670,50 €/rok uhradí nájomca mesačne vopred, vo výške 139,20€ vždy do 15 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa. Záväzok nájomcu je splnený pripísaním dlžnej čiastky na účet prenajímateľa a to na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom.
 - b) Druhú polovicu dojednaného nájomného vo výške 1.670,50 €/rok uhradí nájomca formou zápočtu s prenajímateľom za využitie reklamného priestoru na športových zariadeniach nájomcu.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na úhrade zameškaného nájomného za obdobie od 1.1.2014 do dňa podpisu zmluvy a to, v celkovej výške 8.157,63 €, z dôvodu, že predmet nájmu bol v užívaní nájomcu i bez zmluvného vzťahu pred uzatvorením tejto zmluvy. Faktúra na zameškané nájomné bude vystavená do 14 dní od podpisu zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania nájomcu s platbou nájomného a platbou uvedenou v článku III. bod 3.

IV.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmetu veci len so súhlasom prenajímateľa, ktorý je povinný si vyžiadať. Po celú dobu nájmu je nájomca povinný dbať na to, aby na prenajatej veci nevznikla škody.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na prenajatý pozemok a je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - a. písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom k individuálne dohodnutému termínu.
 - b. písomnou výpoveďou v prípade porušenia dohodnutých ustanovení, pričom výpovedná doba je 6 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcom doručená výpoveď.
 - c. odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca je v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou nájomného.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy budú vyhotovené písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola napísaná v dvoch exemplároch, 1 x prenajímateľ, 1 x nájomca, z ktorých každý má platnosť originálu.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, považujú ju za spísanú v súlade s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Púchove dňa 22. 6. 2016

Prenajímateľ

Ing. Marian Vidoman
predseda predstavenstva Makyta a.s.

Nájomca

Ing. Štefan Ondrička
konateľ