

DOHODA
o podmienkach užívania priestorov futbalového štadióna
medzi

Poskytovateľ:

MŠK Púchov s.r.o.
Ul. 1.mája 834/29
020 01 Púchov
zastúpený: Ing. Katarína Bradáčová
konateľka spoločnosti
IČO: 36 332 500
zapísaný v Obch. registri OS v Trenčíne,
oddiel: Sro, vložka 14302/R

Užívateľ:

FK Púchov a.s.
Športovcov 3
020 01 Púchov
zastúpený: Andrej Porázik
predseda predstavenstva
IČO: 36 325 104
zapísaný v Obch. registri OS v Trenčíne
oddiel: Sa vložka 10302/R

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie nebytových priestorov do užívania užívateľovi (uznesenie MsZ č. 54/2013 zo dňa 20.6.2013), a to konkrétne:
 - a) stavba „futbalové ihrisko“ bez prideleného súp. čísla, post. na par. KN-C č. 1238/1:
 - v mesiaci august v pracovné dni: pondelok v čase od 9,00 do 11,30 hod. a od 14,30 do 19,00 hod., utorok v čase od 9,00 do 11,30 hod. a od 14,30 do 19,00 hod., streda v čase od 9,00 do 11,30 hod. a od 14,30 do 19,00 hod., štvrtok v čase od 9,00 do 11,30 hod. a od 14,30 do 19,00 hod., piatok v čase od 9,00 do 11,30 hod. a od 14,30 do 19,00 hod.;
 - v mesiaci september – jún v pracovné dni: pondelok v čase od 14,30 do 16,00 hod. a od 17,30 do 18,30 hod., utorok v čase od 14,30 do 18,30 hod., streda v čase od 14,30 do 16,00 hod. a od 17,30 do 18,30 hod., štvrtok v čase od 14,30 do 18,30 hod., piatok v čase od 14,30 do 18,30 hod. a v sobotu v čase od 9,00 do 18,30 hod.;
 - na súťažné zápasy podľa rozpisu orgánov a členov SFZ (napríklad ObFZ) a na povinné turnaje nariadené SFZ;
 - b) nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe „futbalová tribúna“ post. na par. KN-C č. 1238/15, 1238/25 a 1238/26
 - nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom podlaží - 4 šatne nachádzajúce sa z pohľadu vstupu do futbalovej tribúny v jej ľavej časti – šatňa č. 1, šatňa č. 2, šatňa, č. 4 a šatňa č. 5 s prislúchajúcimi sociálnymi zariadeniami;
 - nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom podlaží z pohľadu vstupu do futbalovej tribúny v jej pravej časti – šatňa č. 6, kancelária č. 1 pozostávajúca z 2 miestností, rehabilitačná miestnosť pozostávajúca z 2 miestností, sklad s prislúchajúcimi sociálnymi zariadeniami;
 - nebytové priestory – nachádzajúce sa na druhom podlaží futbalovej tribúny - kancelária č. 2 pozostávajúca z 2 miestností a jednej kuchynky, kancelária č. 4 s prislúchajúcimi sociálnymi zariadeniami, kompletne priestory VIP a miestnosť rozhlasu;
 - c) stavba „futbalové šatne“ – teda 4 mládežnícke šatne č. 7, č. 8, č. 9 pozostávajúca z 2 miestností s prislúchajúcimi sociálnymi zariadeniami, súp.č. 683, post. na par. KN-C č. 1238/18;
 - d) šatňa č. 10 pozostávajúca z 2 miestností a šatňa č. 11 s prislúchajúcimi sociálnymi zariadeniami, nachádzajúce sa v objekte „Lodenica“ súpisné číslo 904, postavenom na parcele KN-C č. 1238/1;
 - e) 1 pokladňa na hlavnej bráne futbalového štadióna, parc. č. 1238/1
 - f) hnuťelný majetok umiestnený a účelovo spätý s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami a priestormi podľa inventárneho zoznamu, ktorý je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (*dalej len predmet užívania*),
2. Užívateľ zabezpečí poskytovateľovi písomný rozpis súťažných zápasov riadených SFZ na jesennú časť súťaže pri podpise tejto dohody. V prípade, že dôjde k zmene rozpisu súťaží, užívateľ sa zaväzuje nahlásiť túto zmenu minimálne 3 dni pred dňom, na ktorú má požiadavku na ihrisko. Písomný rozpis je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto dohody, inak nebude zo strany poskytovateľa akceptovaný.
3. S právom užívať predmet dohody je spojené právo užívateľa užívať súvisiace spoločné priestory a spoločné zariadenia nehnuteľností a ihrísk, ktorých užívanie je nevyhnutne potrebné k užívaniu predmetu dohody za podmienok v tejto dohode uvedených.
4. Užívateľ podpisom tejto dohody potvrdzuje, že predmet dohody prevzal v prevádzkyschopnom stave, čoho dôkazom je fotodokumentácia, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 3 tejto dohody.
5. Užívateľ je oprávnený užívať predmet dohody na odohranie majstrovských, priateľských stretnutí, realizáciu tréningového procesu a turnajov organizovaných s účasťou užívateľa.

II.

Doba užívania

1. Táto dohoda sa uzatvára na obdobie sezóny 2013/2014 odo dňa 1.8.2013 do dňa 30.6.2014.

III.

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ zabezpečuje údržbu hlavného futbalového ihriska (kosenie, polievanie, lajnovanie, hnojenie a ostatné činnosti spojené s jeho údržbou).
2. Poskytovateľ zabezpečuje polievanie pomocného ihriska v prípade, ak užívateľ dodá vlastné funkčné revolty v počte 4 kusy, stojany v počte 4 kusy, 8 ks hadíc potrebnej dĺžky a ostatný drobný materiál potrebný k zapojeniu a spusteniu polievania. Užívateľ predloží fotokópiu „Zmluvy o nájme, resp. užívaní pozemkov pod pomocným ihriskom“ od jeho vlastníkov, prípadne vyhlásenie vlastníkov o súhlase s ich užívaním.
3. Užívateľ poskytne bezodplatne poskytovateľovi na základe zmluvy o výpožičke malotraktor W5032 v.č. 040277 vrátane príslušenstva, ktorý bude slúžiť na úpravu futbalového ihriska a športového areálu, za čo bude poskytovateľ vykonávať pre užívateľa údržbu pomocného futbalového ihriska, pričom PHM i zabezpečenie obsluhy traktora bude znášať poskytovateľ.

IV.

Práva a povinnosti užívateľa

1. Užívateľ svojím podpisom na tejto dohode vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu dohody a nie sú mu známe žiadne prekážky v užívaní predmetu dohody.
2. Užívateľ zabezpečí osobitné umiestnenie erbu mesta Púchov na dôstojnom mieste na dresoch hráčov, umiestnenie reklamných panelov s označením mesta Púchov a jeho erbu na mantinel oproti objektu hlavnej tribúny smerom do ihriska.
3. Užívateľ zabezpečí, aby hráči a tréneri užívajúci priestory predmetu dohody ich udržiavali v čistote a po užívaní ich riadne upratali. Upratovanie si zabezpečuje užívateľ sám, pričom poskytovateľ má právo vykonať kontrolu čistoty v predmete dohody. Konkrétna zodpovednosť za jednotlivé priestory je prílohou č. 4 tejto dohody a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Užívateľ bude môcť prenajímať okolo hracej plochy na reklamné účely ďalšie reklamné panely v prospech osôb, ktoré nemajú žiadne podližnosti voči mestu Púchov, jeho obchodným spoločnostiam a ostatným organizáciám.
5. Užívateľ je zabezpečí, aby sa na predmete dohody nevznikla škoda. Užívateľ je zabezpečí upratovanie predmetu dohody a udržiavanie ho v čistote. Užívateľ na vlastné náklady okamžite odstráni všetku škodu na predmete dohody, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch poskytovateľa spôsobenú užívateľom, resp. osobami, ktorým užívateľ umožnil užívanie predmetu dohody výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
6. Užívateľ nesie plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť pri organizovaní verejných telovýchovných a športových podujatí v zmysle platnej slovenskej legislatívy.
7. Užívateľ si v čase konania zápasu zabezpečí:
 - a) zavesenie sietí v deň zápasu a osadí rohové zástavky. Rohové zástavky a siete budú odovzdané užívateľovi pri podpise tejto dohody a budú súčasťou prílohy č. 1 podľa článku I., bod 1, písmeno e)
 - b) organizáciu zápasu svojimi určenými osobami
 - c) vyzbieranie ohorkov cigariet a iných nečistôt po uskutočnení zápasu na futbalovej tribúne;
 - d) aby kľúč od priestorov šatní mal len tréner (nie hráči), ktorý odomyká a zamyká šatne, odchádza zo šatne posledný. Tento kľúč nie je dovolené užívateľovi rozmnožovať, teda robiť jeho kópie. O odovzdaní a prevzatí jednotlivých kľúčov sa spíše záznam, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán. Užívateľovi nie je dovolené meniť vložky na jednotlivých šatniach a tak zameniť kľúče. Záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov je neoddeliteľnou prílohou č. 5 tejto dohody;
 - e) aby nedochádzalo k neobmedzenému plytvaniu energií;
 - f) ničeniu sedačiek nachádzajúcich sa v okolí futbalového štadióna, napr. kopaním lôpt pri tréningovej činnosti smerom na futbalovú tribúnu;
8. Užívateľ nesmie umiestniť akúkoľvek politickú reklamu, reklamu politických strán a kandidátov na verejné funkcie – obrazom, textom, či odkazom - v priestoroch alebo na objekte predmetu dohody.
9. Užívateľ berie na vedomie, že predmet dohody je poistený podľa potrieb poskytovateľa a nezahŕňa poistenie osôb. Vlastník a ani poskytovateľ nezodpovedajú za škodu, ktorá vznikla na veciach užívateľa v priestoroch predmetu dohody, resp. na veciach tretích osôb, ktorým užívateľ umožnil vstup do priestorov predmetu dohody. Poskytovateľ ani vlastník nezodpovedajú za škodu na vnesených veciach užívateľa (krádež a pod.).
10. Užívateľ preberá v rozsahu ním užívaných priestorov na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi ako aj hygienické predpisy. Užívateľ je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany poskytovateľa. Užívateľ zabezpečí udržiavanie predmetu užívania v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch predmetu dohody a bude spôsobená užívateľom, resp. osobami majúcimi vzťah k užívateľovi, bude užívateľom odstránená. V opačnom prípade sa užívateľ zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške poskytovateľovi, bezodkladne po výzve poskytovateľa. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za škodu vzniknutú v priestoroch predmetu užívania, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí poskytovateľovi za škodu spôsobenú klientmi užívateľa, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým užívateľ umožnil do priestorov predmetu dohody prístup.

11. Užívateľ zabezpečí v súlade s platnými právnymi predpismi a pokynmi poskytovateľa umožnenie výkon všetkých pravidelných revízií potrebných v zmysle platných právnych predpisov, najmä revízie elektrických zariadení, bleskozvodov, plynových zariadení, tlakových nádob, hasiacich prístrojov a požiarnych zariadení, príp. aj iných zariadení nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu. Užívateľ je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarna ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
12. Užívateľ, funkcionári klubu, všetci hráči, tréneri a ostatné osoby konajúce v mene užívateľa zabezpečia dodržiavanie prevádzkového poriadku futbalového štadióna.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Do športového areálu je zakázané nosenie zbraní, alkoholu, omamných a návykových látok, chemikálií, farbív, horľavín, odpadkov a predmetov spôsobilých znečistenie areálu a životného prostredia, zvierat, predmetov spôsobilých dosiahnuť zranenie osôb, symbolov a predmety propagácie rasizmu a fašizmu. Osoby, vykonávajúce dozor v športovom areáli, ich nadriadené osoby, príslušníci mestskej alebo štátnej polície alebo poverení zástupcovia poskytovateľa majú právo takéto predmety na mieste ihneď odňať.
2. Doručovanie - Každá poštová zásielka užívateľovi sa považuje za doručení jej prevzatím adresátom alebo v prípade jej neprevzatia na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, za predpokladu, že bola doručovaná na adresu uvedenú v tejto dohode.

VI.

Zánik dohody

1. Zánik nájmu nastáva:
 - Uplynutím doby
 - Dohodou zmluvných strán.
 - Odstúpením poskytovateľa
2. Dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení sa uvedie deň, ku ktorému sa užívanie končí. Ak deň skončenia užívania nie je v dohode uvedený, skončí sa užívanie v deň, kedy bola dohoda uzavretá.
3. Odstúpením poskytovateľa, ak užívateľ užíva predmet dohody takým spôsobom, že poskytovateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
4. Odstúpením poskytovateľa, ak užívateľ porušuje ustanovenia tejto dohody.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke poskytovateľa.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody môžu zmluvné strany vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomného dodatku.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom.
4. Štatutárne orgány zmluvných strán si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto dohoda bola zverejnená dňa

V Púchove dňa 26.7.2013



za poskytovateľ
Ing. Katarína Bradáčová
konateľka spoločnosti



za užívateľa
Andrej Porázik
predseda predstavenstva

b