Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2018

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Gymnázium, Ul. 1. mája 905, Púchov**
Sídlo:	Ul. 1. Mája 905, 020 15 Púchov
Zastúpený	PaedDr. Miroslav Kubičár, riaditeľ školy
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	[redacted]
IČO	00160768
DIČ:	2020993161
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	**MŠK Púchov s. r. o.**
Sídlo	Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
Štatutárny orgán	Ing. Štefan Ondrička, konateľ
IČO	36332500
DIČ:	2021774557
IČ DPH:	SK2021774557
Bankové spojenie	[redacted]
Číslo účtu	
Názov a číslo registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14302/R
Číslo telefónu	[redacted]

(ďalej len nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Gymnázia Púchov na Ul. 1. mája 905, 020 15 Púchov, zapísanej na LV č. 2894, kat. územie Púchov ako škola súp. č. 1752, postavenej na parc. č. 1213 – zastavaná plocha o výmere 951 m^2.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 692 m^2, z toho je podlahová plocha telocvične 570 m^2 a sociálne zariadenia 122 m^2.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu pre účely konania 6 kola majstrovstiev Slovenska vo volejbale kategórie kadetov – oblasť západ.

Článok IV.
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na deň 1. mája 2018, kedy sa uskutočnia zápasy kadetov vo volejbale podľa článku III. tejto zmluvy. Začiatok nájmu je od 9.00 hod. a predpokladaný koniec nájmu o 19.00 hod..

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb spojených s nájmom vo výške 15,50 € na 1 hodinu nájmu.
   V tejto cene je zahrnuté:
   a) nájomné
   b) poskytované služby spojené s nájmom paušálne, a to:
      1. dodávka elektrickej energie
      2. vodné, stočné
      3. vykurovanie
2. Nájomné vrátane služieb spojených s užívaním nebytového priestoru v cene podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a skutočného počtu hodín nájmu v súlade s článkom IV., v závislosti od dĺžky trvania zápasov, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Prílohou faktúry je vzájomne odsúhlasený podklad o skutočnom počte hodín nájmu.. Faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní od jej vystavenia na účet prenajímateľa číslo: SK98 8180 0000 0070 0050 4710 v Štátnej pokladnici.
3. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné a úhradu za služby. Ak nájomca neuhradí nájomné a náklady za poskytované služby vo výške a lehote uvedenej v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ

1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdávať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať.

2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3./ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4./ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5./ Prenajímateľ sa zaväzuje 15 minút pred začatím nájmu sprístupniť priestor.

6./ Prenajímateľ nezodpovedá za straty osobných vecí nájomcu, umiestnených v prenajatých priestoroch.

B. Nájomca

1./ Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

2./ Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v plnom rozsahu a na vlastné náklady.

3./ Nájomca so zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie prenajímateľa alebo nájomcu.

4./ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám a udržiavať v prenajatých nebytových priestoroch čistotu a poriadok. Za škody spôsobené na predmete nájmu, príp. straty majetku v čase jeho užívania, je zodpovedný v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je potom povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť. V prípade straty kľúčov od prenajímaného priestoru je povinný uhradiť výmenu a zhotovenie celkového počtu používaných kľúčov od príslušného priestoru.

5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla na predmete nájmu.

6./ Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na hnuteľnom a nehnuteľnom majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.

7./ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám, inak je zmluva neplatná.

8./ Nájomca zároveň berie na vedomie, že vzhľadom na zlý technický stav vykurovacieho systému prenajímateľa, nemusí byť telocvičňa dostatočne vykúrená a nebude k dispozícii dostatočne teplá voda. Táto skutočnosť nie je dôvodom pre nevysporiadanie záväzkov podľa článku V. nájomcu vcči prenajímateľovi.

Článok VII.
Skončenie nájmu

Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 5. 2018. Účinnosť zmluvy skončí vysporiadaním všetkých záväzkov nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:
   a/ Príloha č. 1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
   b/ Príloha č. 2 : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 14302/R

V Púchove dňa 20. 4. 2018

[redacted]

PaedDr. Miroslav Kubičár
riaditeľ školy

[redacted]

Ing. Štefan Ondrička
konateľ

Príloha č. 1

Riaditeľ Gymnázia Púchov

ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Gymnázium Púchov, Ul. 1. Mája 905, 020 15 Púchov je správcom majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:
budovy súpisné číslo 1752, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2894, katastrálne územie Púchov ako telocvičňa, postavenej na pozemku – parcela číslo 1213 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.
V tejto budove správca dočasne nevyužíva priestory na plnenie úloh v rámci svojej činnosti a ani v súvislosti s ním a to o celkovej výmere 692 m^2 v členení:

a) telocvičňa o celkovej výmere 570 m^2
b) sociálne zariadenia 122 m^2

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s čl. 10 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja riaditeľ Gymnázia Púchov PaedDr. Miroslav Kubičár ako štatutárny orgán rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Púchove 20. 4. 2018

[redacted]

[redacted]

PaedDr. Miroslav Kubičár
riaditeľ školy