

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

---

## **Článok I.** Zmluvné strany

### **Prenajímateľ :**

Adresa :

Právna forma :

Štatutárny zástupca :

Bankové spojenie :

IČO :

### **ZŠ Gorazdova**

Gorazdova 1174/2, 020 01 Púchov

rozpočtová organizácia

Mgr. Viera Flimmelová – riaditeľka školy

35995912

### **Nájomca :**

Adresa :

IČO:

Štatutárny zástupca :

Tel. kontakt:

### **MŠK Púchov**

1.mája 834/29, 020 01 Púchov

36332500

Ing. Štefan Ondrička - konateľ

## **Článok II.** Predmet nájmu

1. ZŠ Gorazdova v Púchove prenecháva do nájmu nebytové priestory - telocvičňu, Ul. Gorazdova 1174/2 , Púchov.
2. Prenajatá podlahová plocha je o výmere 295 m<sup>2</sup>.

## **Článok III.** Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom futbalových tréningov.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať ponechanú časť nehnuteľnosti, alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu.

## **Článok IV.** Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou oboch zmluvných strán na sumu 10,00 € /hod.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne podľa počtu hodín užívania.

## **Článok V.** **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na 2,00 hodiny týždenne, vždy v pondelok od 15,30 do 17,30 hod. v čase od októbra 2021 do júna 2022.
2. Nájom končí :
  - uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý
  - výpoveďou z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods.2 a 3 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
  - dohodou účastníkov zmluvy
  - s okamžitou platnosťou pri nedodržaní zmluvných podmienok
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť druhej strane od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane. Inak je neplatná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju výpovedná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane, akó adrese sídla, alebo adrese pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná a doručená poštou.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku.

## **Článok VI.** **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci , požiarne ochrana**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane pred požiarom v zmysle Z. z. 414/01 vyhlášky MVSR 121/02 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca si vykonáva školenie vlastných zamestnancov podľa platných právnych predpisov na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov a žiakov prenajímateľa, zamestnancov nájomcu alebo iných.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia. Nájomca sa zaväzuje s uvedenými predpismi oboznámiť vlastných zamestnancov a iných, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú v priestoroch, ktoré má v nájme.
5. Vzhľadom na proti pandemické opatrenia ste povinní po každom použití prenajatých priestorov vydezinfikovať kľučky na dverách a vodovodné batérie.

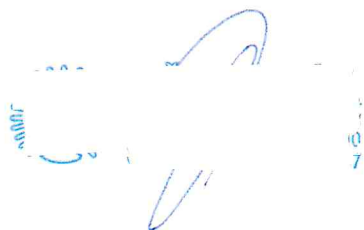
## **Článok VII.** **Platnosť zmluvy**

1. Ustanovenie tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

V Púchove dňa 01.10.2021

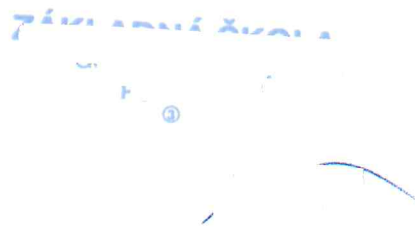
**Nájomca :**

**Prenajíateľ :**



---

Ing. Štefan Ondrička  
konateľ



---

Mgr. Viera Flimmelová  
riaditeľka školy

---