

Zmluva o dielo
uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom
podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Obstarávateľ

Obchodné meno: MŠK Púchov s. r. o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

V zastúpení: Ing. Katarína Bradáčová, konateľka spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Púchov

č. účtu: 2622703033/1100

IČO: 36 332 500

DIČ, IČ DPH: SK 2021774557

Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Bradáčová

Zástupca vo veciach technických: Peter Baštuga

Telefón: 042/4632440

Fax: 042/4632440

E-mail: mskpuchov@stonline.sk

Zhotoviteľ

Obchodné meno: STAVFIN, a.s.

Sídlo: Zlatovská 33, 911 00 Trenčín

V zastúpení: Ing. Peter Klačman, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Trenčín

Číslo účtu: 2625270894/1100

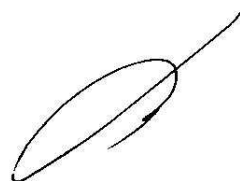
IČO: 36 305 979

Zástupca vo veciach technických: Ján Oravec

Č.tel./fax: 032/6517173

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sa vo vložke č. 10159/R

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.



Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Názov predmetu zákazky: Výmena okien na južnej stene krytej plavárne v Púchove

Miesto predmetu zákazky: Púchov, parcela KNC 1238/6, 1238/9

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre obstarávateľa opravu - výmenu okien na južnej stene krytej plavárne v Púchove v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD).

Obstarávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania realizáciu výmeny okien podľa projektovej dokumentácie.

2.4 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

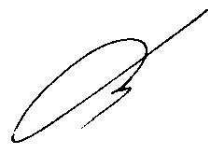
- sa oboznámil s projektom predmetu zákazky, vypracovaným firmou PROJART, s.r.o., Považská Bystrica,
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela, ktorá obsahuje náklady na všetky práce potrebné k realizácii predmetu zákazky podľa PD,
- obstarávateľom predložený výkaz výmer je zhodný s PD, ktorú zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa spolu so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania,
- nie je potreba prác navyše počas realizácie predmetu zákazky, ktoré neboli zohľadnené projektantom predmetu zákazky v prevzatej PD a súťažných podkladoch.
- vykoná obstarávateľom vyžiadané viac práce, ktoré v priebehu realizácie diela obstarávateľ vyžiada ako zmenu oproti PD a rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení formou výkazu výmer, po odsúhlasení obstarávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a pod.

2.7. Súčasťou úspešného plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu obstarávateľa so zhotoviteľom, pričom komunikácia bude prebiehať telefonicky, osobne pri obhliadke predmetu zákazky a zápismi v stavebnom denníku, ktorý bude zhotoviteľ viesť.

2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenie a vo vlastnom mene.

2.9. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s PD prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4.



ČL. 3. LEHOTA PLNENIA

3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom a prevzatie zhotoviteľom sa uskutoční do 5 dní od podpisu tejto ZoD obidvoma zmluvnými stranami.

3.2. Termíny: začatie : do 7 dní od prevzatia staveniska
ukončenie : do 40 dní od prevzatia staveniska

3.2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu realizácie predmetu zákazky zhotoviteľ, a tento odsúhlasí s obstarávateľom do 5 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.2.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia podľa harmonogramu prác.

3.2.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu realizácie predmetu zákazky pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi v priebehu realizácie predmetu zákazky, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží obstarávateľovi pri fakturácii príslušných prác.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy (príloha č. 1).

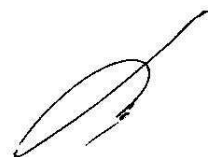
4.3. K zmene ceny môže dôjsť len:

- a) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Zmluvná cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je:

Celková cena diela s DPH:	77 989,92 Eur
z toho DPH:	12 998,32 Eur
cena bez DPH:	64 991,60 Eur

4.5. Do ceny diela sú zarátané všetky náklady potrebné k realizácii predmetu zákazky podľa PD a ďalšie náklady zohľadnené v cene diela pri určovaní ceny v rámci procesu verejného obstarávania – oddiel B2.



Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu obstarávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených súpisov prác na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených obstarávateľom.

5.2. Zhotoviteľ max. 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona o DPH, musí faktúra obsahovať súpis zrealizovaných prác s jednotlivými výmerami zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom obstarávateľa.

5.3. Splatnosť faktúry je min. 30 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.

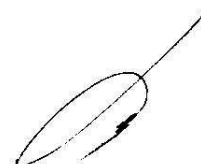
5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Obstarávateľ má právo zadržať z konečnej faktúry sumu do výšky 10 % z ceny diela ako kolaudačnú ratu, ktorá bude zhotoviteľovi uvoľnená až po bez závadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade s PD so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a bude zodpovedať účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa úspešného odovzdania zákazky a odstránení závad. O odovzdaní bude spísaný odovzdávací protokol.



6.3. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady, ktorá sa prejavila po odovzdaní diela a bola spôsobená porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.3. do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma (prasknuté sklá, zatekanie a pod.)

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd reklamovaných v záručnej lehote podľa bodu 6.4., je obstarávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Majetkové sankcie

7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

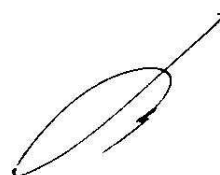
- a) V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela po termíne uvedenom v bode 3.2., je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. a 6.5., zaplatí obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

Čl. 8. Stavenisko

8.1. Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb v súlade s bodom 3.1.

8.2. Obstarávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom do stavebného denníka. Zápis bude obsahovať:

- odovzdanie hraníc staveniska,
- odovzdanie vytýčenia inžinierskych sietí nevyhnutných pre uskutočnenie prác,
- odovzdanie plochy pre zariadenie staveniska s možnosťou napojenia na NN.



8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a v okolí zariadenia staveniska neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové komunikácie, udržiavať opлотenie, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarňu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré boli vytyčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný práce v blízkosti existujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať opatrne, pričom poškodenie bezodkladne nahlási stavebnému dozoru alebo konateľke spoločnosti MŠK Púchov s.r.o. a zabezpečí opravu poškodenia. Uvedené sa týka i poškodenia majetku tretích osôb.

8.5. Zhotoviteľ označí predmet zákazky predpísaným spôsobom.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru hlavne s ohľadom na skutočnosť, že realizácia prác bude uskutočňovaná v súlade s projektovou dokumentáciou bez možnosti obmedzenia prevádzky krytej plavárne, ktorá bude v prevádzke od 10.09.2012.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko a jeho okolie do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

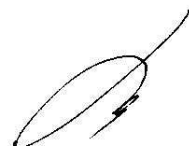
9.1. Obstarávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov a neschopnosti uskutočniť nápravu, z dôvodu oneskorenia postupu prác o viac ako 1 týždeň oproti schválenému harmonogramu, pri neplnení záväzkov alebo po odmietnutí prispôbiť sa požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Obstarávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.



Čl. 10 . Závěrečné ustanovenia

10.1. Obstarávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia predmetu zákazky vedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii obstarávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi obstarávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.

Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.

Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obstarávateľa.

10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy, len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K zmenám a dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od doručenia.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia pre obstarávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

10.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obstarávateľa.

10.9. Zmluva bola zverejnená dňa 09.07.2012

V Púchove, dňa 9.7.2012

