

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MŠK Púchov s.r.o.

Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

v zastúpení Ing. Štefan Ondrička, konateľ

IČO: 36 332 500

DIČ: 2021774557

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka č.: 14302/R

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto
nájomnú zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- parcela registra „C“ č. 1224/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3042 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26364 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4182 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/5, ostatná plocha o výmere 1424 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1638 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/7, ostatná plocha o výmere 493 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/9, ostatná plocha o výmere 1454 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4774 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1140 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3709 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m²,
- parcela registra „C“ č. 1238/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436 m²,

- parcela registra „C“ č. 1238/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 823 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1238/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1413 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1760/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2635 m²,
- všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku za účelom športových a podnikateľských aktivít nájomcu v rámci predmetu činnosti ako 100 %-nej mestskej spoločnosti.
 3. Nájomca je oprávnený uzatvárať ďalšie podnájomné zmluvy na podnájom nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku.
 4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 96/2020 zo dňa 24.06.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2020 do 31.12.2030.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda značného rozsahu,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného dojednaného v zmysle článku III tejto zmluvy,
 - predmet nájmu bude využitý prenájomateľom pre iné účely v zmysle územného plánu a rozhodnutia mestského zastupiteľstva.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy je stanovené nájomné **vo výške 1,- €/rok**, slovom: jedno euro ročne. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenájomateľovi na bankové spojenie prenájomateľa: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890**, VS: **2113202002**, a to nasledovne:
 - nájomné za obdobie od 01.07.2020 do 31.12.2020 vo výške 0,50 € bude uhradené v termíne do 31.12.2020,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2021,

- nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2022,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2023,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2024,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2025,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2026,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2027 do 31.12.2027 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2027,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2028 do 31.12.2028 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2028,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2029 do 31.12.2029 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2029,
 - nájomné za obdobie od 01.01.2030 do 31.12.2030 vo výške 1,- € bude uhradené v termíne do 31.01.2030.
2. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa, resp. fyzickým odovzdaním hotovosti do pokladne prenajímateľovi.
 3. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517, ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.
 4. Náklady a služby spojené s prenájmom a s prevádzkou predmetu nájmu uhrádza nájomca.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný platiť cenu nájmu vo výške a v termínoch stanovených v článku III tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu zmluvy na svoje náklady, súvisiacu s obvyklým udržiavaním. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy a udržiavanie predmetu zmluvy tak, aby zabezpečil majetok v dlhodobu užívateľschopnom stave.

7. Nájomca preberá na seba všetky príjmy spojené s užívaním predmetu nájmu, ako sú príjmy z podnájmu, z reklamy, ostatných tržieb, dotácií, vstupného a ďalších príjmov.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do nájmu, ako aj kontrolu osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu alebo jeho blízkosti, ak okolnosti predpokladajú vykonanie takejto kontroly. Nájomca je povinný vykonať také opatrenia, ktoré zamedzia nekontrolovateľnému vstupu a pobytu osôb neorganizovaných nájomcom v priestoroch predmetu nájmu alebo v ich blízkosti a zamedzí tak možnosti poškodenia predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný sústavne zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ostatných právnych predpisov v tejto oblasti.
10. Nájomca je povinný po celú dobu nájmu poskytovať predmet nájmu pre účely mládežníckej športovej činnosti, a to tak pre tréningový proces, ako aj pre súťažné stretnutia.
11. Po ukončení doby užívania je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s ohľadom na obvyklé opotrebenie, resp. do stavu dohodnutého písomne s prenajímateľom. Výnimkou sú prenajímateľom odsúhlasené a realizované investície nájomcom.
12. Nájomcovi sa zakazuje umiestnenie akejkoľvek statickej alebo politickej reklamy – obrazom, textom či odkazom – v priestoroch alebo na objekte predmetu nájmu, pokiaľ k tomu nedá súhlas prenajímateľ ako vlastník objektu.
13. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré preukázateľne vznikli jeho zavinením, resp. zavinením osôb, ktoré plnili jeho príkazy, zavinením zákazníkov a návštevníkov.
2. Za bežné opotrebovanie predmetu nájmu, spôsobené riadnym užívaním, nájomca nezodpovedá.
3. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré vznikli konaním osôb organizovaných nájomcom, ako aj v dôsledku konania osôb nájomcom neorganizovaných, avšak účastných na podujatiach ním usporiadaných alebo nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu či v jeho blízkosti bez účinnej kontroly nájomcu. Prenajímateľ nemá za povinnosť zisťovať totožnosť osôb spôsobiacich škodu na predmete nájmu či v jeho blízkosti bez účinnej kontroly nájomcu.

4. Ostatné prípady vzniku škody na predmetu nájmu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2020.

V Púchove, dňa 25.06.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

MŠK Púchov s.r.o.

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

v zastúpení Ing. Štefan Ondrička
konateľ