

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **M Š K P ú c h o v s.r.o.**, Ul 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
zast.: Ing. Katarína Bradáčová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 332 500
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčín
Oddiel: Sro, vložka č. 14302/R
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Púchov
číslo účtu: 2622703033/1100
(ďalej len *požičiavateľ*)

a

Vypožičiavateľ: **Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku v Púchove**
Mojmírova 1161/14, 020 01 Púchov
zast.: Anna Gajdošíková, narodená 17.11.1944,
trvale bytom: Ul.1.mája 937/55, 020 01 Púchov, predseda
IČO: 00897019/307
(ďalej len *vypožičiavateľ*)

**uzatvárajú túto
zmluvu o výpožičke:**

II.

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je na základe „Zmluvy o nájme zo dňa 18.11.2013“ uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľností - Mestom Púchov, nájomcom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov na LV č.1, katastrálne územie Púchov, ako aj hnutelných vecí nachádzajúcich sa na týchto a v týchto nehnuteľnostiach
- Požičiavateľ je v zmysle ustanovenia čl. II./3. zmluvy o nájme oprávnený uzatvárať ďalšie podnájomné zmluvy s tretími osobami na nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutelné veci, uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
- Predmetom výpožičky sú nebytové priestory o výmere podlahovej plochy 77,35m² nachádzajúce sa na prvom podlaží objektu - stavba „Krytá plaváreň“ súpisné číslo 895, postavenom na parcele KN-C č. 1238/6, k.ú. Púchov (ďalej len „*predmet výpožičky*“).
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky uvedený v čl. II./3. tejto zmluvy a vypožičiavateľ ho prijíma podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Požičiavateľ zároveň prenecháva vypožičiavateľovi do užívania hnutelné veci uvedené v inventúrnom zozname, ktorý je ako príloha súčasťou tejto zmluvy.
- Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky pre účely svojej klubovej činnosti na realizáciu záujmov svojich členov.
- Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v prevádzkyschopnom stave.

III.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára dňom 01.01.2015 na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto zmluvy, a tým aj právo užívania predmetu výpožičky zaniká:
 - a) Dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení sa uvedie deň, ku ktorému sa zmluva končí. Ak deň skončenia nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva o výpožičke v deň, kedy bola dohoda uzavretá.
 - b) Písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany, a to v rozsahu 1 mesiac. Začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) na základe rozhodnutia požičiavateľa o vrátení predmetu výpožičky, ak ho vypožičiavateľ neužíva riadne alebo ho užíva, resp. vypožičiavateľ trpí užívanie treťou osobou, v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, najmä v rozpore s účelom podľa čl. II./6. tejto zmluvy, alebo ak vypožičiavateľ porušil ustanovenie podľa čl. IV./9 tejto zmluvy,
 - d) na základe rozhodnutia požičiavateľa v prípade, že predmet výpožičky nevyhnutne potrebuje pre svoje potreby,
 - e) rozhodnutím vypožičiavateľa v prípade, len čo ho nepotrebuje alebo preukázateľne nie je schopný ďalej užívať predmet výpožičky v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - f) zánikom vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky dňom účinnosti tejto zmluvy, a to v riadnom a užívania spôsobilom stave, zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky v tomto stave do svojho užívania a zaväzuje sa ho po skončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi. Vypožičiavateľ potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve, že sa so stavom predmetu výpožičky dôkladne oboznámil, a s týmto stavom je aj uzrozmnený.

IV.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom podľa čl. II./6. tejto zmluvy, resp. v súlade s účelom, ktorému obvykle slúži. Je povinný dodržiavať všetky technické podmienky prevádzkovania, príslušné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v predmete výpožičky akúkoľvek podnikateľskú činnosť.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ je povinný ochraňovať predmet výpožičky pred jeho poškodením, znehodnotením alebo odcudzením, udržiavať ho v riadnom a užívania schopnom stave, zabezpečiť jeho obvyklú drobnú údržbu – upratovanie, výmenu kľúčiek, žiaroviek, trubíc, batérií, tesnení, výmenu rozbitého okenného skla, opravu tečúcej vody, sanitného zariadenia, opravu stoličiek a iné drobné opravy na vlastné náklady. Ak na predmete výpožičky vznikne škoda, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť uvedenie predmetu výpožičky do pôvodného stavu, resp. poskytnúť finančnú náhradu škody.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku a zdraví, ktoré vznikli vypožičiavateľovi a jeho členom v priestoroch predmetu výpožičky a v celom objekte, kde sa predmet výpožičky nachádza.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nebude v predmete výpožičky vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vstup do predmetu výpožičky s cieľom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Vypožičiavateľovi sa zakazuje umiestnenie akejkoľvek statickej alebo politickej reklamy – obrazom, textom, či odkazom - v priestoroch predmetu výpožičky, pokiaľ k tomu nedá súhlas Mesto Púchov ako vlastník objektu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto porušenie považované za vážne porušenie zmluvných povinností a požičiavateľovi vznikne právo odstúpiť od zmluvy o výpožičke s okamžitou platnosťou.
10. Vypožičiavateľ poskytne požičiavateľovi jeden náhradný kľúč od vstupných dverí do vypožičaných nebytových priestorov, ktorý dá do uzavretej obálky a tú následne zapečatí. Požičiavateľ môže tento kľúč použiť len v prípade núdze alebo tiesne alebo s predchádzajúcim (aj ústnym) súhlasom vypožičiavateľa. Požičiavateľ o každom použití rezervného kľúča bezodkladne informuje vypožičiavateľa.

V.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Požičiavateľ zabezpečí vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu výpožičky za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ bude zabezpečovať prevádzku a ostatnú údržbu uvedeného nebytového priestoru okrem bodu IV./4 tejto zmluvy a znášať náklady na jeho prevádzku tak, aby bol v stave spôsobilom na riadne užívanie. Požičiavateľ použije časť prevádzkovej dotácie mesta na financovanie nákladov súvisiacich s prevádzkou tohto priestoru.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
3. Zástupcovia zmluvných strán si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Bezplatné užívanie tohto nebytového priestoru bolo odsúhlasené uznesením Mestskej rady č. 22/2015 dňa 28.01.2015.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke požičiavateľa.
5. Zmluva bola zverejnená dňa

V Púchove, dňa 3.2.2015

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ: