

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÝCH PLÔCH

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Obchodné meno: **MŠK Púchov, s.r.o.**
Sídlo: Ul. 1.mája 834/29, Púchov 020 01
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
IČ DPH: SK2021774557
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 14302/R
Zastúpená: Ing. Katarína Bradáčová, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622703033/1100
Kontakt: mskpuchov@stonline.sk
(ďalej len „Nájomca“)

a

Obchodné meno: **ELGAS, s.r.o.**
Sídlo: Robotnícka ul. 2271, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36314242
DIČ: 2021518719
IČ DPH: SK 2021518719
Registrácia: v obchodnom registri Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 12201/R
Zastúpená: Ing. Pavol Bero, Ing. Jozef Adam, konatelia spoločnosti
Kontakt: lipnicka@elgas.sk
(ďalej len „Podnájomca“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Nájomca je na základe „Zmluvy o nájme zo dňa 01.04.2007“ (ďalej len zmluva o nájme) uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľností - Mestom Púchov, nájomcom zimného štadióna, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov na LV č.1, katastrálne územie Púchov, ako aj nebytových priestorov a hnutelných vecí nachádzajúcich sa na tejto a v tejto nehnuteľnosti.
2. Nájomca je v zmysle ustanovenia čl. II./3. zmluvy o nájme oprávnený prenechať nehnuteľnosť, nebytové priestory a hnutelné veci, uvedené v čl.II./1. zmluvy o nájme, do užívania tretím osobám a bol mu daný touto zmluvou o nájme udelený predchádzajúci súhlas k uzatvoreniu podnájomných zmlúv s tretími osobami.
3. Nájomca prenecháva touto zmluvou za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dojednaných podnájomcovi do užívania reklamné plochy, nachádzajúce sa v v stavbe zimný štadión, súp. číslo 902, postavené na parc. KN-C č. 1238/10, k.ú. Púchov a to na účely reklamy a propagácie značky (ďalej len „predmet nájmu“).
4. Zmluvné strany sa dohodli na baneroch v počte dva kusy o rozmeroch 200 cm x 850 cm, vyrobené z materiálu, ktorý sa používa na výrobu autoplachiet. Banery budú umiestnené oproti hlavnej tribúne vo výške približne 4 m nad trestnými lavicami.
5. Podnájomca dodá presne špecifikované počty a typy banerov alebo iných reklamných produktov do 31.12.2012 a povinnosť nájomcu je ich osadiť najneskôr do 14 dní od ich dodania.
6. Podnájomca sa zaväzuje reklamnú plochu využívať iba na reklamu činnosti, ktorú má zapísanú v obchodnom registri ako predmet podnikania. Porušenie tejto povinnosti môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu.

7. Podnájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje platiť nájomcovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy a využívať predmet nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

III.

Nájomné

1. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi ročné nájomné vo výške 58 000,— (slovom „päťdesiatosemtisíc“) EUR bez DPH na základe faktúry vystavenej nájomcom.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v štyroch splátkach, pričom prvá splátka vo výške 14 500 EUR bez DPH je splatná najneskôr 31. marca 2013, druhá splátka vo výške 14 500 EUR bez DPH najneskôr 30. júna 2013, tretia splátka vo výške 14 500 EUR bez DPH najneskôr 30. septembra 2013 a štvrtá splátka vo výške 14 500 EUR bez DPH je splatná najneskôr 31. decembra 2013.
3. V prípade omeškania podnájomcu s úhradou nájomného sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.
4. Náklady s výrobou reklamy znáša podnájomca a inštaláciu a demontáž po skončení nájmu nájomca.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu, požívať ho v súlade so zmluvou a platiť za jeho užívanie nájomcovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu nájmu.
3. Podnájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade akéhokoľvek poškodenia predmetu nájmu je podnájomca povinný okamžite informovať nájomcu o spôsobených škodách a tieto nahradiť. Podnájomca zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na predmete nájmu v súvislosti s využívaním predmetu nájmu dojednanom v tejto zmluve.
4. Podnájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalším osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
5. Podnájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť nájomcovi predmet nájmu nepoškodený a v technickom stave zodpovedajúcom spôsobu užívania predmetu nájmu dojednaného v tejto zmluve. .

V.

Ukončenie nájmu

1. Nájom zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Podnájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade ak dôjde k zmene vlastníckeho práva k predmetu nájmu, výpoveď však musí podať do jedného mesiaca odo dňa, kedy mu táto zmena bola písomne doručená. Písomné oznámenie o zmene vlastníckeho práva k predmetu nájmu sa považuje za doručenie jej prevzatím adresátom alebo v prípade jej neprevzatia na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, za predpokladu, že bola doručovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve. Pri zmene vlastníctva k predmetu nájmu môže zmluvu vypovedať aj nadobúdateľ, a to v rovnakej lehote ako podnájomca.

3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj v prípade ak podnájomca umiestni v predmete nájmu reklamu, ktorá bude v rozpore s ustanoveniami slovenského právneho poriadku alebo dobrými mravmi, alebo podnájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj vtedy, ak podnájomca neuhradí nájomné do 30 dní po splatnosti faktúry.
4. Výpovedná doba je jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane či nadobúdateľovi podľa bodu 2 tohto článku. Písomná výpoveď sa považuje za doručení jej prevzatím adresátom alebo v prípade jej neprevzatia na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, za predpokladu, že bola doručovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve.
5. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť aj odstúpením od zmluvy. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone a tiež z nasledovných dôvodov:
 - a) podnájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že nájomcovi vzniká alebo hrozí značná škoda a od svojho konania neupustí ani po písomnej výzve nájomcu,
 - b) podnájomca je v omeškaní s platením nájomného podľa článku III. zmluvy viac ako 15 dní,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavby, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,
 - d) podnájomca využíva reklamnú plochu v rozpore s čl. I. odst. 6.
6. Podnájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v zákone a tiež z nasledovných dôvodov:
 - a) predmet nájmu nemožno riadne užívať pre jeho vadu a nájomca na písomnú výzvu podnájomcu túto vadu neodstráni. Opodstatnenosť tohto bodu nastáva až po preskúmaní vady nezávislým orgánom,
 - b) predmet nájmu sa stane nepoužiteľný na účely, na ktoré bol prenajatý.
7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5 a bodu 6 tohto článku nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, v prípade jej neprevzatia na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, za predpokladu, že bola doručovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 5 a bodu 6 tohto článku majú zmluvné strany nárok na náhradu škody, ktorá im porušením povinností druhej zmluvnej strany vznikla.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webe nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k ukončeniu nájmu reklamných plôch z akéhokoľvek dôvodu, je podnájomca povinný uhradiť nájomné aj za obdobie od skončenia nájmu do dňa dohodnutej doby nájmu, t.j. do 31.12.2013.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, ostávajú ostatné ustanovenia zmluvy v platnosti, ak to nie je v rozpore s právnymi predpismi; účastníci zmluvy sú súčasne povinní nahradiť neplatné ustanovenie platnou a právne prípustnou reguláciou, ktorá zohľadňuje vôľu účastníkov zmluvy prezentovanú pri uzavretí tejto zmluvy.
5. Ustanovenia tejto zmluvy a vzťahy zmluvných strán, ktoré im vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy sa riadia primerane právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, porušenie alebo zrušenie, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto predložené a riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak, príslušnými súdmi v sídle nájomcu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a že toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmluva bola zverejnená dňa

Podpisy

za Nájomcu	Ing. Katarína Bradáčová - konateľ	V Púchove, dňa
		Podpis:
za Podnájomcu	Ing. Pavol Bero - konateľ Ing. Jozef Adam - konateľ	V Bratislave, dňa
		Podpis: