

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. EO – 20 – 2011

*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: MŠK Púchov s.r.o.
Sídlo: Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
Zastúpenie: Ing. Katarína Bradáčová, konateľka spoločnosti
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
IČ DPII: SK2021774557
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro., vložka číslo: 14302/R

a

NÁJOMCA: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne
Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
Zastúpenie: plk. Mgr. Peter Müller - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000168307/8180
DIČ: 2020964924
IČO: 00735817
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe „Zmluvy o výpožičke zo dňa 01.01.2006“ v znení jej „Dodatku č.1 zo dňa 01.07.2006“, „Dodatku č.2 zo dňa 01.01.2007“ a „Dodatku č.3 zo dňa 01.04.2007“ (ďalej len „zmluva o výpožičke“) uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľností - Mestom Púchov, užívateľom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov na LV č.1, katastrálne územie Púchov, ako aj nebytových priestorov a hnutelných vecí nachádzajúcich sa na týchto a v týchto nehnuteľnostiach.
2. Prenajímateľ je v zmysle ustanovenia čl. IV.4. zmluvy o výpožičke oprávnený prenechať nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutelné veci, uvedené v čl. I.1. zmluvy o výpožičke, do užívania tretím osobám a bol mu zmluvou o výpožičke udelený predchádzajúci súhlas k uzatvoreniu príslušných zmlúv s tretími osobami.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory krytého bazénu, spolu so šatňami, sprchami a sociálnymi zariadeniami, nachádzajúce sa v objekte stavby „Krytá plaváreň“, súpisné číslo 895, postavený na parcele KN-C č. 1238/6, k.ú. Púchov (ďalej len „nebytový priestor“).

4. Nájomca bude nebytové priestory využívať na účely služobnej telesnej prípravy príslušníkov OR PZ v Považskej Bystrici na krytej plavárni MŠK Púchov s.r.o. v termínoch a čase upravenom touto zmluvou.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na využívaní pridelenej časti bazéna – 2 plavecké dráhy. Na 1 plaveckú dráhu je obmedzený počet 8 osôb.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa dojednáva na dobu určitú, do 31.12.2011 a to každý štvrtok v čase od 13,00 do 14,00 hod. a v dňoch potrebných na vykonanie previerok (9.5. – 13.5. a 16.5.2011) v čase od 13,00 do 14,00 hod.
2. Prenajímateľ a nájomca sa môžu spolu dohodnúť i na ďalších dňoch a časoch, ktoré si navzájom vopred písomne odsúhlasia.

IV.

Nájomné

1. Cena nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca platí prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov nájomné vo výške **34,- Eur (slovom: Tridsaťštyri Eur) bez DPH za 2 dráhy bazéna za 1 hodinu.**
3. V cene nájmu sú zohľadnené aj prevádzkové náklady predmetu nájmu.
4. Nájom nebytových priestorov bude fakturovaný vo výške zodpovedajúcej skutočnej dobe použitia predmetu nájmu.
5. Nájomné bude platené nájomcom štvrťročne na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najneskôr k poslednému dňu kalendárneho štvrťroka. Faktúra je splatná do 21 dní od jej vyhotovenia.
6. K cene nájmu bude fakturovaná DPH.
7. V prípade omeškania platby zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
8. Zmenu ceny nájmu je prenajímateľ povinný oznámiť písomnou formou a táto je účinná najskôr dňom doručenia písomného oznámenia o zmene cien nájomcovi.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a tých prác, ktoré má vykonať prenajímateľ.
3. Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré v nebytových priestoroch spôsobí, uhradí v plnej výške.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v prenajímaných nebytových priestoroch a pred vstupom do priestorov v objekte, ako aj na príľahlom chodníku. Taktiež je povinný udržiavať čistotu v okolí smetných nádob.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním nebytových priestorov za dohodnutých zmluvných podmienok.

VII. Skončenie nájmu

Zmluva môže byť ukončená:

1. Uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá
2. Dohodou oboch zmluvných strán písomne a k termínu, na ktorom sa spoločne dohodli.
3. Písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany, a to v rozsahu 3 mesiacov. Začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať ak:
 - nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok a pokoj,
 - nájomca ponechá nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
5. Nájomca môže zmluvu vypovedať, ak prenajímateľ nezabezpečí spôsobilosť nebytových priestorov, ktoré prenajal nájomcovi.
6. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.
7. Zánikom predmetu nájmu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú zodpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva zverejnená dňa 23.3.2011.

6. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a nájomca obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

V Púchove, 17. 3. 2011

V Trenčíne, 22. 3. 2011

za prenajímateľa:

za nájomcu: