

# Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 2/2016

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb.

## I.

### Zmluvné strany

**Nájomca :**

MŠK Púchov s.r.o.  
Ul. 1.mája 834/29  
020 01 Púchov  
zastúpený : Eubomír Luhový  
konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK14 1100 0000 0026 2270 3033  
IČO : 36 332 500  
IČ DPH : SK2021774557  
zapísaný v Obchodnom registri OS v Trenčíne,  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 14302/R  
/ďalej len nájomca/

**Podnájomca :**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
OBCHODU A SLUŽIEB  
Ul. 1.mája 1264  
020 01 Púchov  
zastúpený : Mgr. Ivan Kasár, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036  
IČO : 00158 569  
DIČ : 2020615234  
/ďalej len podnájomca/

## II.

### Predmet a účel zmluvy

1. MŠK Púchov s.r.o. je na základe Zmluvy o nájme zo dňa 11.12.2013 uzatvorenou s prenajímateľom Mesto Púchov s.r.o. ako výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 1, kat. úz. Púchov, ako aj nebytových priestorov.
2. Podľa čl. II. bod 3. zmluvy je nájomca oprávnený uzatvárať ďalšie podnájomné zmluvy s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Predmetom podnájomu sú nebytové priestory v športovej hale súp. č. čís. 834, postavenej na parcele č. 1224/3 KN, k.ú. Púchov, LV č.1.
4. Účel podnájomu: výuka telesnej výchovy žiakov v rozsahu písomne objednaných vyučovacích hodín
5. Nájomca poskytne podnájomcovi na účely výuky telesnej výchovy žiakov športovú halu /palubovku/ a potrebný počet šatní na každú triedu.
6. Rozsah hodín na účely telesnej výchovy žiakov sa dohodne medzi zmluvnými stranami vždy do 31.augusta daného roka na nastávajúci školský rok, a to formou dodatku k tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov.

### III. Podnájomné

1. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi podnájomné za podnájom nebytových priestorov nasledovne:
  - a) za cenu podnájmu 11,55 eur/vyuč.hod.
  - služby spojené s podnájmom: tep.energia- 2,42 eur/vyč.hod.+DPH

Cena za podnájom vrátane úhrady za služby spojené s podnájmom činí:

**13,97 Eur/vyuč.hod. bez DPH**

- b) Za poskytnutie 2 šatní v letnom období bez využitia športovej haly/palubovky/ počas školského roku: **6,64 eur/deň**

Cena podnájmu je konečná a sú v nej zohľadnené aj prevádzkové náklady predmetu podnájmu.

Podnájomca nie je platcom DPH, z toho dôvodu je dohodnutá fakturácia podnájmu za cenu bez DPH.

2. V prípade, že sa podnájomca v priebehu platnosti zmluvy stane platcom DPH, je túto zmenu povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi.
3. Cena za podnájom bude platená podnájomcom v mesačných splátkach vo výške zodpovedajúcej objednanej dobe používania predmetu podnájmu, a to bez ohľadu na to, či objednané hodiny vyčerpá.
4. Nájomca bude mesačne fakturovať podnájomcovi cenu za podnájom do 3. dňa nasledujúceho mesiaca, faktúra je splatná do 14 dní od jej vyhotovenia.
5. V prípade omeškania platby podnájomcom je nájomca oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Cenu podnájmu stanovenú podľa tejto zmluvy môže nájomca v nadväznosti na cenový vývoj, oznámený každoročne Slovenským štatistickým úradom, zvýšiť alikvotne o percento miery inflácie.
7. Zmenu ceny podnájmu je nájomca povinný oznámiť písomnou formou a táto je účinná najskôr dňom doručenia písomného oznámenia o zmene cien podnájomcovi.

### IV. Doba podnájmu

Doba podnájmu sa uzatvára od **15.04.2016 do 31.12.2017**.

### V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi nebytové priestory špecifikované v čl. II. bod. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť podnájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním nebytových priestorov za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

## VI. Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Popri podnájomcovi sú oprávnení užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, aj zamestnanci, zákazníci a obchodní partneri podnájomcu.
2. Podnájomca je zodpovedný za škody spôsobené ma predmete podnájmu, ktoré preukázateľne vznikli jeho zavinením, resp. jeho pracovníkov.
3. Za bežné opotrebovanie predmetu podnájmu spôsobené riadnym užívaním podnájomca nezodpovedá.
4. Ostatné prípady vzniku škody na predmete podnájmu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## VII. Zánik podnájmu

1. Podnájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká:
  - vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán s uvedením dňa, ku ktorému sa podnájomný vzťah končí
  - zánikom nájomcu bez právneho nástupcu alebo zánikom podnájomcu bez právneho nástupcu alebo smrťou podnájomcu
  - skončením platnosti zmluvy medzi prenajímateľom Mesto Púchov s.r.o. a nájomcom MŠK Púchov s.r.o.
  - zánikom predmetu podnájmu
2. Podnájomný vzťah možno ukončiť výpoveďou nasledovne:
  - a/ **nájomca :**
    - podnájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
    - podnájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením ceny za podnájom,
    - podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
    - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
    - podnájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu inej FO alebo PO bez súhlasu nájomcu.
    - podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b/ **podnájomca :**
    - nebytový priestor sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
    - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods.1 zákona č. 116/1990 Zb.

Pokiaľ je Zmluva o podnájme nebytových priestorov uzavretá na dobu neurčitú, možno podnájomný vzťah ukončiť výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná doba je rovnaká pre obidve zmluvné strany, a to v rozsahu 3 mesiacov, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Počas plynutia výpovednej doby je podnájomca povinný umožniť záujemcovi o podnájom prehliadku nebytových priestorov v prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby. Podnájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto podnájomnej zmluvy môžu zmluvné strany vykonať po vzájomnej dohode, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy neupravené touto podnájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Táto podnájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.04.2016.
4. V prípade ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojim zmyslom a obsahom budú najlepšie zodpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V Púchove, dňa 15.4.2016

Nájomca:



MŠK Púchov s.r.o.  
Lubomír Luhový – konateľ

Podnájomca:



SOŠ obchodu a služieb, Púchov  
Mgr. Ivan Kasár – riaditeľ