

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

PARI, s.r.o.

Streženická cesta 45, 020 01 Púchov

IČO : 36 332 551

DIČ : 2021781564

IČ DPH : SK2021781564

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2623703043/1100, IBAN : SK82 1100 0000 0026 2370
3043, SWIFT : TATRSKBX

Zastúpený Ing. Miroslavom Útlym, konateľom

Zapísaný v Obchodnom registri OS v Trenčíne, oddiel Sro, vl. č.
14309/R

(ďalej tiež len predávajúci)

Kupujúci:

MŠK Púchov s.r.o.

Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

IČO: 36 332 500

DIČ : 2021774557

IČ DPH : SK2021774557

v zast.: Ing. Štefan Ondrička, konateľ

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 4024017358/7500, IBAN: SK94 7500 0000 0040 2401 7358

(ďalej tiež len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela **KN-C č. 1240/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3890 m² **v katastrálnom území Púchov** spolu s príslušenstvom, ktoré tvoria asfaltové a spevnené plochy na pozemku (ďalej tiež len „Pozemok“ alebo „Predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare).

Vlastníctvo k Pozemku preukazuje predávajúci na základe výpisu z **listu vlastníctva č. 4267** v katastrálnom území Púchov.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1 pozemok parcela **KN-C č. 1240/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3890 m² **v katastrálnom území Púchov** spolu s príslušenstvom, ktoré tvoria asfaltové a spevnené plochy na pozemku a kupujúci kupuje od predávajúceho Pozemok v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 60,-EUR/m² bez DPH, t.j. za celkovú kúpnu cenu 233 400,- EUR bez DPH, slovom: dvestotridsaťtisíc štyristo eur.

Špecifikácia kúpnej ceny je nasledovná:

Predmet kúpy	m2	Kúpna cena
Pozemok – parcela KN-C č. 1240/2	3 890 m2	215 315,00 EUR
asfaltové a spevnené plochy na parcele KN-C č. 1240/2		18 085,00 EUR
SPOLU:		233 400,00 EUR

Všeobecná hodnota Pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 0131/2016 znalca Ing. Miroslava Čičkána a číni 233 244,40 EUR, slovom: dvestotridsaťtisíc dvestoštyridsaťštyri eur a štyridsať centov.

Mestské zastupiteľstvo v Púchove na svojom zasadnutí dňa 06.12.2016 uznesením č. 177/2016 zobralo na vedomie, že kúpa Pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí a následne uznesením č. 178/2016 MsZ v Púchove schválilo predaj Pozemku za kúpnu cenu 60,-EUR/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 233 400,- EUR, slovom : dvestotridsaťtisícštyristo eur. Následne uznesením č. 39/2017 schválilo MsZ Púchov na svojom zasadnutí dňa 24.04.2017 zmenu uznesenia č. 178/2016 a zmenu kupujúceho pozemku parcela KN-C č. 1240/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3890 m2 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve spoločnosti PARI s.r.o., sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov, IČO: 36332551 z Mesta Púchov na kupujúceho MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov, IČO: 36332500. Predmetné uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy sa vzájomne dohodli, že kúpnu cenu v celkovej dohodnutej výške **233 400,00 EUR**, zaplatí kupujúci v dvoch splátkach, na základe faktúry vystavenej predávajúcim, a to nasledovne :

- a) **Prvú splátku vo výške 116 700,- EUR, slovom: jednostošestnásťtisíc sedemsto eur**, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 30.6.2017**,
- b) **Druhú splátku kúpnej ceny vo výške 116 700,- EUR, slovom: jednostošestnásťtisíc sedemsto eur**, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr **do 31.3.2018** bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Predávajúci sa podľa ustanovenia § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) rozhodol, že predávané nehnuteľnosti nebudú oslobodené od dane z pridanej hodnoty. Z tohto dôvodu, podľa ustanovenia § 69 ods. 12 písm. c) Zákona o DPH, platiteľom dane z pridanej hodnoty z kúpnej ceny týchto nehnuteľností je kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje v zákonných lehotách predmetnú daň uhradiť.

V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplataenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy ako celku a zmluva sa v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka ex tunc (od počiatku) zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si prípadné doterajšie plnenie.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu v písomnej forme. V prípade, že zásielku adresát neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú adresu, ktorú druhá strana písomne oznámila ako novú kontaktnú adresu, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené dňom, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená resp. nedoručiteľná.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na Pozemku neviazu žiadne ťarchy, dlhy, právne vady ani vecné bremená a ku dňu podpísania tejto zmluvy Pozemok nescudzil. V prípade ak budú po podpísaní kúpnej zmluvy dodatočne zistené na predmete kúpy právne vady, alebo ťarchy, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné, keď je v písomnej forme doručené druhej strane, pričom účastníci zmluvy sú povinní vrátiť si prípadné doterajšie plnenie. V prípade, že zásielku adresát neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú adresu, ktorú druhá strana písomne oznámila ako novú kontaktnú adresu, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené dňom, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená resp. nedoručiteľná.

Predávajúci prehlasuje, že je zaevidovaný v registri partnerov subjektov verejnej správy ako konečný príjemca.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom pozemku obhliadkou na mieste samom i podľa znaleckého posudku, prehlasuje, že mu je stav Pozemku dobre známy a v takom stave v akom sa Pozemok nachádza ho od predávajúceho preberá.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predávajúci sa zaväzuje, že od uzatvorenia tejto zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom v Púchove – katastrálnym odborom, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho :

- a) neurobí žiadny jednostranný alebo viacstranný právny úkon, neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorou by obmedzil alebo mohol obmedziť svoje právo nakladať s Pozemkom alebo na základe, ktorých by mohlo vzniknúť tretej osobe akékoľvek právo k Pozemku, najmä neuzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena alebo iných tiarch, nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke a pod.
- b) neuzatvorí žiadnu záložnú zmluvu, predmetom ktorej by bol Pozemok, ani inak nedá Pozemok do zálohu alebo podzálohu, neprivolí úmyselne svojou činnosťou stav, aby sa Pozemok stal predmetom exekúcie alebo výkonu rozhodnutia, predmetom predbežného opatrenia, súčasťou konkurznej podstaty, súčasťou vyrovnávacej podstaty a pod.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Vlastnícke právo k Pozemku vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Púchove – katastrálneho odboru.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí a podá kupujúci a predávajúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vo výške 66,00 EUR na základe predloženého daňového dokladu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu v šiestich vyhotoveniach podpisujú. Podpisy predávajúceho podliehajú úradnému overeniu na všetkých rovnopisoch. Po dvoch rovnopisoch obdržia predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy zmlúv spolu s návrhom na vklad a potvrdením o zverejnení zmluvy budú predložené Okresnému úradu v Púchove – katastrálnemu odboru, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na liste vlastníctva nasledujúci zápis :

obec: Púchov

katastrálne územie: Púchov

LVA: pozemok parcela KN-C 1240/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3890 m²

LVB: MŠK Púchov s.r.o., IČO: 36332500 v podiele 1/1

LV C : Bez zápisu

Kúpna zmluva bola zverejnená dňa

V Púchove, dňa: 7.6. 2017

Predávajúci:


PARI, s.r.o.
zast. Ing. Miroslavom Útlým,
konateľom

Kupujúci:


MŠK Púchov s.r.o.
zast. Ing. Štefanom Ondričkom
konateľom