



MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

Nájomná zmluva
O prenájme Mestskej športovej haly v Púchove

I.
Zmluvné strany

NÁJOMCA: MŠK Púchov s.r.o.
Sídlo: Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
IČ DPH: SK2021774557
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14302/R
Zastúpený: Ing. Štefan Ondrička, konateľ spoločnosti
(Ďalej len „nájomca“)

a

PODNÁJOMCA: FERMIL s.r.o.
Sídlo: Záhradná 142, 01863 Ladce
IČO: 50819691
DIČ: 2120533602
Zastúpený: Milan Ferenec, konateľ spoločnosti
(Ďalej len „podnájomca“)

II.
Predmet a účel zmluvy

- 1) MŠK Púchov s.r.o. na základe Zmluvy o nájme zo dňa 07.12.2017 uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Púchov (ďalej len „prenajímateľ“), ako výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 1, katastrálne územie Púchov, ako aj nebytových priestorov, nájmomcom.
- 2) Podľa nájomnej zmluvy s prenajímateľom je nájomca oprávnený uzatvárať ďalšie podnájomné zmluvy na podnájom nehnuteľností a jednotlivých nebytových priestorov ako aj hnutelných vecí nachádzajúcich sa na týchto a v týchto nehnuteľnostiach.
- 3) Predmetom podnájmu tejto zmluvy sú:
 - Hala a hľadisko v hale
 - Hygienické zariadenia, šatne

www.mskpuchov.sk

tel.: 042/ 46 32 440

e-mail: mskpuchov@mskpuchov.sk

MŠK Púchov s.r.o.
Ul. 1. mája 834/29
020 01 Púchov

IČO: 36 332 500
IČ DPH: SK 2021774557
Banka: 2622703033/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14302/R



MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

- 4) Okrem nehnuteľného majetku uvedeného v bode 3) čl. II tejto zmluvy poskytnie prenajímateľ nájomcovi do prenájmu aj hnutel'ný majetok v rozsahu:
 - Bateco (prekrytie palubovky športovej haly) v počte 25 balíkov
- 5) Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený usporiadať v dňoch **07.04.2018** v čase od **9:00** do **08.04.2018** do **9:00** v priestoroch objektu Mestská športová hala Púchov, Ul. 1.mája 834/29 podujatie **koncert Kali a Peter pan v spojení s diskotékou** . Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prenájmu špecifikovanom v bode 3) a 4) tejto zmluvy a môže slúžiť k dohodnutému účelu nájmu.

III.

Doba nájmu a účinnosť nájomnej zmluvy

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v dobe trvania podujatia uvedeného v bode 5) čl. II. Tejto zmluvy, v dňoch **07.04.2018** v čase od **9:00** do **08.04.2018** do **9:00** .
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

- 1) Cena za predmet prenájmu je určená v súlade s platným cenníkom MŠK Púchov s.r.o. za služby poskytované v priestoroch Mestskej športovej haly v Púchove.
- 2) V Súlade s bodom 1) čl. III. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výške nájomného v nasledovnom rozsahu:
 - a) Nehnuteľný majetok :
 - 24 ,,-€/hod s DPH t.j. za podujatie **576 ,,-€ s DPH**
Cena je určená vrátane spotreby elektrickej energie, vykurovania a vody.
 - b) Hnuteľný majetok:
 - Bateco (prekrytie palubovky) 25 balíkov (jeden balík 25,5 m²) = **875 ,,-€ s DPH**
 - c) Upratovanie haly po skončení podujatia - **100 ,,-€ s DPH** (do ceny upratovania sú zahrnuté služby bežného upratovania haly t.j. umytie podláh, vynesenie košov,... . V prípade nadmerného znečistenie si usporiadateľ nadbytočný neporiadok poupratuje sám)
- 3) V cene dohodnutej v bodoch 1) a 2) čl. IV. Tejto zmluvy nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s organizovaním podujatia (bezpečnosť, požiarna ochrana,

www.mskpuchov.sk

tel.: 042/ 46 32 440

e-mail: mskpuchov@mskpuchov.sk

MŠK Púchov s.r.o.
Ul. 1. mája 834/29
020 01 Púchov

IČO: 36 332 500
IČ DPH: SK 2021774557
Banka: 2622703033/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14302/R



MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

zdravotnícka služba, usporiadateľská služba, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku, demontáž, dozor, obsluha osvetlenia a pod.). Spôsob zabezpečenia služieb je riešený v bode čl. V. tejto zmluvy.

- 4) Termín vystavenia predfaktúry si zmluvné strany dohodli najneskôr 10 dní pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia prenájmu podľa dohody pred podujatím nebudú sprístupnené priestory v Mestskej športovej hale v Púchove.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti nájomcu:

- 1) Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy, v termíne a na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy, na základe úhrady dohodnutého nájomného.
- 2) Nájomca umožní vstup do priestorov objektu v čase dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy, t.j. v čase podujatia, v čase prípravy podujatia a v čase ukončovacích prác.
- 3) Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet prenájmu na základe osobitného preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedený technický stav predmetu prenájmu pred uskutočnením podujatia.

Povinnosti podnájomcu:

- 4) Podnájomca je povinný v termíne rečeným mestom Púchov splniť oznamovaciu povinnosť a predložiť ju nájomcovi pred začiatkom podujatia.
- 5) Podnájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
- 6) Podnájomca preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia.
- 7) Podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizovaní podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením (požiarny dozor, zdravotnícka služba, bezpečnostná služba, usporiadateľská služba, obsluha osvetlenia a zvukovej techniky, rozmiestňovanie hnutel'ného majetku a jeho upratanie, a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- 8) Podnájomca je povinný zabezpečiť ochranu palubovky, a to prekrytím celej plochy.
- 9) Podnájomca je povinný dodržiavať predpisy požiarnej ochrany a bezpečnostné predpisy v súlade s platnou legislatívou.
- 10) Podnájomca je povinný zaobchádzať s majetkom nájomcu tak aby nedošlo k jeho poškodeniu. V čase prenájmu podnájomca v plnej miere zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na majetku nájomcu, vrátane škôd spôsobených návštevníkmi podujatia a je povinný uhradiť nájomcovi všetky náklady spojené so zabezpečením odstránenia

www.mskpuchov.sk

tel.: 042/ 46 32 440

e-mail: mskpuchov@mskpuchov.sk

MŠK Púchov s.r.o.
Ul. 1. mája 834/29
020 01 Púchov

IČO: 36 332 500
IČ DPH: SK 2021774557
Banka: 2622703033/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu v Trenčíne
Oddiel: Sro, vložka číslo: 14302/R



MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov

vzniknutých škôd, ktoré boli spísané pri odovzdaní predmetu prenájmu, a to na základe faktúry vystavenej nájomcom.

- 11) Podnájomca je povinný odovzdať predmet nájmu bez závad, najneskôr do 1 hodiny po ukončení podujatia.
- 12) Pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol, v ktorom bude uvedený technický stav po ukončení podujatia a budú spísané všetky škody, ktoré vznikli nájomcovi v čase prenájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka o prenájme.
- 2) Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 3) Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 4) Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MŠK Púchov s.r.o. .
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Púchove, dňa 12.2.2019.....

Nájomca:

MŠK Púchov s.r.o.
Ing. Štefan Ondrička

Podnájomca:

FERMIL s.r.o.
Milan Ferenc