

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Mládežnícka 1434/16, Púchov
v zastúpení Mgr. Andrea Kurtinová, riaditeľka školy
IČO: 31202420

Nájomca: MŠK Púchov- Pán Ing. Štefan Ondrička, IČO: 36332500, t.č. [REDACTED]

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy Púchov, Mládežnícka 1434, súp. č.16 k. ú. Púchov o výmere 290 m² postavená na parcele KN č. 746/00, všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3

Účel nájmu

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely: **Futbal**
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4

Cena nájmu

- 1 Účastníci zmluvy stanovili bezplatnú výšku nájmu, nakoľko ide o cvičenie mladistvých.
2. V prípade poškodenia prenajatých priestorov sa výška odškodnenia vyráta podľa odhadu opráv poškodených priestorov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 14.9.2018 do 30. 06. 2019.
2. Časový rozpis cvičení

Pondelok	17,30h – 18,30h
Piatok	16,00h – 20,00h

3. Zodpovední cvičitelé: **Michal Vanák, Patrik Štefanec, Martin Drahuta**

4. V případě nedodržání podmínek této smlouvy, resp. v případě, že nájemce poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájemca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájemca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájemca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájemca.
4. Nájemca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho /viď web stránka školy/.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto smlouvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájemca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájemca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájemca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umývárne a WC pri telocvičniach v budove školy.
7. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
8. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje.
9. V telocvični je prísne zakázané úmyselne kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po palubovke, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
10. V telocvični je prísne zakázané používať ostré železné náradie, ktoré môže poškodiť palubovku v telocvičniach.
11. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.
12. V priestoroch náradovne si možno skladovať cvičebné náradie len vo vlastných uzamknutých skrinách.
13. Pri odchode z telocvične je povinný cvičiteľ zavrieť okná a skontrolovať po sebe poriadok telocvične.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania telocvične v rozsahu dohodnutom v článku 5, bode 2.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktorú obdrží každá zmluvná strana.

V Púchove 14.9.2018

Za prenajímateľa:

.....


Mgr. Andrea Kurtinová
riaditeľka školy

Zá nájomcu:

.....


Ing. Štefan Ondrička
Konateľ MŠK