

Dohoda o spolupodielaní sa na nákladoch spojených s prevádzkou elektrotechnického zariadenia

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ:

MŠK Púchov s.r.o.

sídlo: Ul. 1.mája 834/29, 020 01 Púchov

zastúpený: Ing. Štefan Ondrička, konateľ spoločnosti

IČO: 36 332 500, DIČ: 2021774557

IČ DPH: SK2021774557

zapísaný v Obch. registri OS v Trenčíne, odd.: Sro, vl.č. 14302/R

a

Odberateľ:

ALEXANDRA HOTEL, s.r.o.

sídlo: Dvory 581, 020 01 Púchov

prevádzka Alexandra Šport hotel, Ul. 1. mája 899, 020 01 Púchov

zastúpený: Ing. Ivana Hantáková, konateľ spoločnosti

IČO: 36 845 981, DIČ: 2022463003

IČ DPH: SK2022463003

zapísaný v Obch. registri OS Trenčín, odd.: Sro, vl.č. 18354/R

II. Predmet dohody

1. Prevádzkovateľ je na základe 2 nájomných zmlúv zo dňa 25.06.2020 uzatvorených s vlastníkom nehnuteľností - Mestom Púchov, užívateľom nehnuteľností zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom na Správe katastra Púchov na LV č.1, katastrálne územie Púchov, ako aj hnutelných vecí nachádzajúcich sa na týchto a v týchto nehnuteľnostiach.
2. Prevádzkovateľ je v zmysle ustanovenia v čl. I. odsek 3. nájomných zmlúv oprávnený prenechať nehnuteľnosti, nebytové priestory a hnutelné veci, uvedené v čl. I. odsek 1. nájomných zmlúv, do užívania tretím osobám a bol mu v týchto dvoch nájomných zmluvách udelený predchádzajúci súhlas k uzatvoreniu príslušných zmlúv s tretími osobami.
3. Prevádzkovateľ uzatvára s odberateľom túto dohodu o spolupodielaní sa na nákladoch spojených s prevádzkou elektrotechnického zariadenia, keďže prevádzkovateľ umožnil odberateľovi napojiť sa a odoberať elektrickú energiu z odberného miesta elektrickej energie-trafostanice (opísanej nižšie v tomto bode), ktorej užívateľom je na základe nájomných zmlúv prevádzkovateľ.
Jedná sa o nasledovnú trafostanicu a jej príslušenstvo:
 - Časť nehnuteľnosti – stavba „ERZ – trafostanica 105/ts/802“ bez súpisného čísla, post. na pozemku par. KN-C č. 1238/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 44m², k.ú. Púchov,
 - hnutelné veci (technologické vybavenie trafostanice) v nasledovnom rozsahu:
 - VN rozvádzač pole – vývod na transformátor, transformátor, NN rozvádzač, prepojovací kábel VN, NN
(ďalej len „trafostanica“).

4. Na základe tejto dohody sa prevádzkovateľ zaväzuje umožniť odberateľovi napojenie sa a odoberanie elektrickej energie z odberného miesta elektrickej energie - trafostanice na náklady odberateľa a odberateľ sa zaväzuje spolupodieľať sa na nákladoch potrebných na prevádzkovanie trafostanice maximálne vo výške uvedenej v tejto dohode.
5. Odberateľ odoberá elektrickú energiu z odberného miesta - trafostanice pre nehnuteľnosť - ubytovacie zariadenie s.č.899/23, k.ú. Púchov.

III.

Výška spolupodieľania sa odberateľa na prevádzkových nákladoch

1. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli, že odberateľ sa bude spolupodieľať na nákladoch potrebných na prevádzkovanie trafostanice v celkovej sume **250,- EUR** bez DPH (slovom: dvestopäťdesiat eur) za kalendárny rok. K uvedenej sume bude účtovaná DPH podľa platnej zákonnej sadzby.
2. Výška spolupodieľania na nákladoch potrebných na prevádzkovanie trafostanice je dohodnutá na obdobie piatich rokov, teda do 31.12.2025. Po tomto období sa výška spolupodieľania prehodnotí v závislosti od trhových cien poskytovaných služieb súvisiacich s prevádzkovaním trafostanice v danom čase.
3. Odberateľ bude sumu uvedenú v predošlom bode platiť na účet prevádzkovateľa uvedený v tejto dohode na základe faktúr vystavených prevádzkovateľom, pričom faktúry budú vystavené vždy v termíne najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roku. Faktúra bude splatná do 14-tich dní od jej vystavenia.
4. Táto dohoda sa uzatvára na dobu od **01.01.2021** do **31.12.2025**.

IV.

Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať trafostanicu na vlastné náklady (pri spolupodieľaní sa odberateľa spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto dohode) v stave spôsobilom na dohodnutý účel, na ktorý ho využíva odberateľ. Keďže trafostanica je špecifická vzhľadom na bezpečnosť, odberateľ má do nej prístup len za účasti zodpovedného pracovníka energetiky.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberateľovi riadny a nerušený výkon jeho oprávnení vyplývajúcich z tejto dohody tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto dohody.
3. Prevádzkovateľ je povinný informovať bezodkladne odberateľa o dôležitých zmenách svojich údajov (názov, právna forma, sídlo, štatutárny orgán, registrácia platiteľa DPH, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, či reštrukturalizácie).

V.

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je oprávnený užívať trafostanicu v rozsahu stanovenom touto dohodou tak, aby bol dosiahnutý účel tejto dohody. Odberateľ vyhlasuje, že si trafostanicu obhliadol a táto je ku dňu podpísania dohody v stave spôsobilom na užívanie k účelu, pre ktorý sa táto dohoda uzatvorila.
2. Odberateľ nie je oprávnený po dobu trvania tejto dohody zmeniť účel užívania trafostanice, či dať trafostanicu do užívania tretej osobe.
3. Odberateľ je povinný informovať bezodkladne prevádzkovateľa o dôležitých zmenách svojich údajov (názov, právna forma, sídlo, štatutárny orgán, registrácia platiteľa DPH, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, či reštrukturalizácie).

VI. Zánik dohody

1. Zmluvný vzťah z tejto dohody môže zaniknúť:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán dňom určeným v dohode,
 - b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 30 dní, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c/ písomnou výpoveďou prevádzkovateľa v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto dohody zo strany odberateľa, resp. užívaním trafostanice zo strany odberateľa takým spôsobom, že prevádzkovateľovi hrozí alebo vzniká škoda, pričom platnosť tejto dohody zanikne dňom nasledujúcim po doručení výpovede odberateľovi,
 - d/ písomnou výpoveďou odberateľa v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto dohody zo strany prevádzkovateľa, pričom platnosť tejto dohody zanikne dňom nasledujúcim po doručení výpovede prevádzkovateľovi,
 - e/ písomnou výpoveďou odberateľa v prípade, ak odberateľ prestane byť vlastníkom, resp. oprávneným užívateľom nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 5. tejto dohody, pričom platnosť tejto dohody zanikne dňom nasledujúcim po doručení výpovede prevádzkovateľovi,
 - f/ zánikom jednej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu,
 - g/ zánikom trafostanice.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto dohody môžu zmluvné strany vykonať po vzájomnej dohode a to formou písomného dodatku k tejto dohode.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Ak by niektoré z ustanovení tejto dohody bolo neplatné, alebo sa takým stalo neskôr, nebude tým právna účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody dotknutá. Neúčinné ustanovenia tejto dohody nahradia zmluvné strany takými ustanoveniami, ktoré sa čo najviac približujú k tomu, čo chceli zmluvné strany neúčinnými ustanoveniami dosiahnuť.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu po jednom.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webe prevádzkovateľa.
6. Táto dohoda bola zverejnená dňa

V Púchove, dňa 30.9.2020

Prevádzkovateľ:

Odberateľ:

.....
MŠK Púchov, s.r.o.
Ing. Štefan Ondrička
konateľ

.....
ALEXANDRA HOTEL, s.r.o.
Ing. Ivana Hantáková
konateľ