

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

MŠK Púchov s.r.o.

so sídlom Ul. 1 mája 834/29, 020 01 Púchov

v zast.: Ing. Štefan Ondrička, konateľ

IČO: 36 332 500

DIČ: 2021774557, IČ DPH: SK2021774557

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Martin Brezničan ViKe

s miestom podnikania SNP 1949/58-2, Považská Bystrica 017 01

IČO:47 545 747

DIČ:1086359219, IČ DPH: SK1086359219

číslo živnostenského registra: 450-12514, OÚ Šaľa

údaje o podnikateľovi: Martin Brezničan, Jazerná 584/26, Šaľa 927 01

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto

Zmluvu o krátkodobom prenájme pozemku

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 1240/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2057 m², nach. sa v katastrálnom území Púchov, zapísanom na LV č. 4687, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto Zmluvy o krátkodobom prenájme pozemku (ďalej len „Zmluva“) je prenájom časti pozemku o výmere 125m² na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku za účelom predaja vianočných stromčekov, zakresleného na nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto Zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu je dohodu zmluvných strán stanovená na obdobie od 1.12.2020 do 23.12.2020.

Článok III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Za nájom časti pozemku špecifikovanom v článku I tejto zmluvy za obdobie od 1.12.2020 do 23.12.2020 je stanovené nájomné vo výške **500,- EUR bez DPH+DPH 20%**. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca prenájiťateľovi ako jednorazové plnenie na základe zálohovej faktúry na bankové spojenie prenájiťateľa: **IBAN: číslo účtu: SK94 7500 0000 0040 2401 7358**.

2. Dohodnuté nájomné je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 30.11.2020. Nájomné sa považuje za uhradené prenajímateľovi pripísaním prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. V prípade nedodržania vyššie uvedených termínov splatnosti nájomného má prenajímateľ právo uplatniť v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nárok na úhradu úrokov z omeškania a ukončiť nájom z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

Článok IV **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho užívacieho práva k predmetu Zmluvy.
2. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vykonať prehliadku predmetu zmluvy a presvedčiť sa o jeho stave.

Článok V **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu platnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaplatiť cenu nájmu vo výške a v termíne stanovenom v článku III tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu a znečisteniu predmetu Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na prenajatom pozemku čistotu a poriadok a po ukončení doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov, ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu, nariadení exekúcie na majetok.

Článok VI **Ukončenie zmluvy**

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnutý alebo v rozpore s touto Zmluvou,
 - nájomca neuhradí nájomné v celkovej dohodnutej výške do 30.11.2020
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca na predmete nájmu neudržiava čistotu a poriadok
 - nájomca predmet nájmu užíva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda
 - v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy zo strany nájomcu

- v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy zo strany nájomcu
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý,
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie,

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
 5. Táto zmluva bola zverejnená dňa
- V Púchove, dňa 26. 11. 2020

Prenajímateľ:



.....
MŠK Púchov s.r.o.
Ing. Štefan Ondrička
konateľ

Nájomca:


.....
IČO 219
.....
Martin Brezničan ViKe
Martin Brezničan
podnikateľ

Prílohy: príloha č. 1 - nákres