

Dodatok č. 2

k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

NÁJOMCA: MŠK Púchov s.r.o.
Sídlo: Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
IČ DPH: SK2021774557
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14302/R
Zastúpený: Ing. Štefan Ondrička, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

a

PODNÁJOMCA: Pavol Ciesar
Sídlo: Nimnická cesta 1755/51A, 020 01 Púchov
IČO: 43 755 372
DIČ: 1074843374
IČ DPH: SK1074843374
Zápis v živnostenskom registri: Okresný úrad Považská Bystrica, č. ŽR: 330-15391
(„ďalej len podnájomca“)

Zmluva o podnájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 11.12.2017 sa predlžuje na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2023 a pôvodné znenie zmluvy sa mení sa v nasledovných odsekoch:

II. Predmet a účel zmluvy

1. MŠK Púchov s.r.o. je na základe dvoch nájomných zmlúv zo dňa 25.06.2020 uzatvorených s prenajímateľom Mestom Púchov (ďalej len „prenajímateľ“), ako výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 1, katastrálne územie Púchov, ako aj nebytových priestorov, nájomcom.
2. Podľa čl. I bod 3 nájomných zmlúv s prenajímateľom je nájomca oprávnený uzatvárať ďalšie podnájomné zmluvy na podnájom nehnuteľností a jednotlivých nebytových priestorov ako aj hnutelých vecí nachádzajúcich sa na týchto a v týchto nehnuteľnostiach.

III. Doba podnájmu

1. Podnájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2020 sa predlžuje do 31.12.2023.
2. V znení odsekov upravených týmto dodatkom zmluvy je platná od 01.01.2021 do 31.12.2023.

IV. Nájomné


1. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi nájomné za podnájom nebytových priestorov nasledovne:
 - a) cena podnájmu: 388,00 eur/mesačne+DPH,
 - b) služby spojené s podnájmom: 162,00 eur/mesačne+DPH.
2. Výška ceny podnájmu je určená v zmysle predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Prípadná zmena týchto zásad, ak bude mať vplyv na uzatvorenie podnájomnej zmluvy, sa premietne do zmluvy písomným dodatkom odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

IX. Záverečné ustanovenia dodatku zmluvy

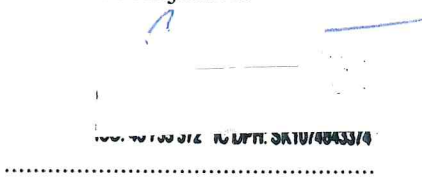
1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení zmluvy.
2. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť od 01.01.2021 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webe spoločnosti MŠK Púchov s.r.o.
3. Dodatok zmluvy je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Zmluvné strany si tento dodatok zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Dodatok zmluvy bol zverejnená dňa

V Púchove, dňa 26.11.2020

Nájomca:


MŠK Púchov s.r.o.
Ing. Štefan Ondrička

Podnájomca:


Pavol Ciesar