

Dodatok č. 1

k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

NÁJOMCA:	MŠK Púchov s.r.o.
Sídlo:	Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
IČO:	36 332 500
DIČ:	2021774557
IČ DPH:	SK2021774557
Zápis v obchodnom registri:	Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14302/R
Zastúpený: (ďalej len „nájomca“)	Ing. Štefan Ondrička, konateľ spoločnosti

a

PODNÁJOMCA:	EWELL s.r.o.
Sídlo:	Družstevná 471/25, 020 61 Lednické Rovne
IČO:	46 942 581
DIČ:	2023666194
IČ DPH:	SK2023666194
Zápis v obchodnom registri:	Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 31289/R
Zastúpený: („ďalej len podnájomca“)	Jana Tomanová, konateľka spoločnosti

II. Predmet a účel dodatku

1. Podnájomca mal s nájomcom uzatvorenú Zmluvu o podnájme zo dňa 01.05.2013 v znení jej 4-tich dodatkov na dobu do 31.03.2020. V súvislosti so situáciou spôsobenou obmedzenia činnosti počas šírenia sa COVID-19, nedošlo k písomnému predĺženiu zmluvy, ale zmluvné strany uplatnili § 676 odsek 2 Občianskeho zákonníka, ktorý znie: „Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.“ Vzhľadom k tomu, že Podnájomca pokračoval nepretržite v podnájme a z dôvodov na strane Nájomcu, s ním bola podpísaná nová Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 26.06.2020 na obdobie od 01.07.2020 do 31.03.2023, je chápaný podnájom nebytových priestorov bez prerušenia a nepretržite, pričom Podnájomca si riadne plnil svoje zmluvné záväzky a o predĺžení podnájmu prejavil záujem žiadosťou zo dňa 27.09.2019. V súvislosti so zamedzením šírenia COVID-19 bola podnájomcovi podstatne obmedzená podnikateľská činnosť, ktorú vykonáva vo svojich prenajatých priestoroch.

2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 155/2020, ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MHSR“) v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a so súhlasným rozhodnutím primátorky Mesta Púchov, na 30 % - nej zľave na nájomnom za podnájom nebytových priestorov za obdobie od 16.03.2020 do 05.05.2020 (obdobie sťaženého užívania). Dohodnutá 30% zľava, ktorú poskytne nájomca podnájomcovi za obdobie sťaženého užívania predstavuje sumu 552,50 Eur bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomné za obdobie zodpovedajúce obdobiu povinného uzatvorenia prevádzky (obdobie sťaženého užívania) a to vo fakturácií za mesiac september 2020 vo výške 552,50 Eur bez DPH.
3. Vzhľadom k tomu, že podnájomca spĺňa podmienky na dotáciu na nájomné, ktoré v jeho mene bude žiadať nájomca od MHSR v celkovej hodnote 552,50 Eur, bude daná suma dotácie zúčtovaná ako úhrada faktúry za nájomné za mesiac september, teda na faktúru, na ktorú bola podnájomcovi poskytnutá zľava na nájomné za obdobie zodpovedajúce obdobiu povinného uzatvorenia prevádzky (obdobie sťaženého užívania). DPH na prislúchajúcu časť nájomného je povinný uhradiť nájomcovi podnájomca, ktorý má súčasne nárok uplatniť si odpočítanie DPH v zmysle platnej legislatívy.
4. V prípade, ak by podnájomcovi nebola schválená alebo priznaná dotácia na nájomné zo strany MHSR, alebo by z iných oprávnených dôvodov nebola dotácia zaslaná na bankový účet nájomcu ako finančné plnenie časti záväzku podnájomcu na nájomné za obdobie sťaženého užívania, zmluvné strany sa dohodli, že daná časť záväzku a jej finančné plnenie zostáva ako záväzok na strane podnájomcu, ktorý je povinný tento záväzok uhradiť nájomcovi a to najneskôr do 31.10.2020. Rovnako sa bude postupovať a chápať aj len časť záväzku, na ktorý sa žiada dotácia na nájomné zo strany MHSR, v prípade, ak MHSR schváli a prizná dotáciu podnájomcovi v inej nižšej výške, než v plnej výške, ako nájomca v mene podnájomcu žiadal.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webe spoločnosti MŠK Púchov s.r.o.
2. Dodatok zmluvy je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany si tento dodatok zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Dodatok zmluvy bol zverejnená dňa

V Púchove, dňa 21.09.2020

Nájomca:

MŠK Púchov s.r.o.
Ing. Štefan Ondrička

Podnájomca:

EWELL s.r.o.
Jana Tomanová