

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení

Objednávateľ:

obchodné meno: MŠK Púchov s.r.o.
sídlo: Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
IČO: 36332500
DIČ: 2021774557
IČ DPH: SK2021774557
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
zapísaný: OR OS Trenčín, odd : Sro, Vložka číslo: 14302/R
konajúci: Ing. Štefan Ondříčka - konateľ

poverené osoby:

technický dozor: Ing. Jozef Kútny
e - mail:
telefónne číslo :

(ďalej aj ako len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno: XBUILD s.r.o.
sídlo: Hviezdoslavova 2168/35, Nové Mesto nad Váhom 915 01
IČO: 52219020
DIČ: 2023675181
IČ DPH: SK2023675181
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
zapísaný: OR OS Trenčín, odd. Sro, Vložka číslo: 37774/R
konajúci: Filip Adam – konateľ

(ďalej aj ako len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu aj ako len „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivito tiež aj ako len „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa medzi sebou túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Východiskové údaje a podklady

- 1.1. Objednávateľ je investorom novostavby Klubovňa – Novostavba (spolu ďalej aj ako len „**Stavba**“) v Púchove na: nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve, vedených Okresným úradom v Púchove, katastrálny odbor Púchov, na liste vlastníctva č. 1, pre okres: Púchov, katastrálne územie Púchov, a to :
 - pozemku registra C- KN, parc. č. 1238/43, 1238/20, 1238/21(ďalej spolu ako len „**Pozemky**“). Identifikácia Pozemkov v katastri nehnuteľností ako miesta Stavby sa môže v priebehu zhotovovania Diela tejto Zmluvy meniť, a to s ohľadom na možné zmeny zápisov v katastri nehnuteľností týkajúcich sa Pozemkov a budúcich zápisov stavebných objektov v rámci výstavby Stavby na Pozemkoch.
- 1.2. Na realizáciu Stavby bolo vydané (1) stavebné povolenie č.OVIŽPs SÚ2020/3666/11980-TSI-20-TKO zo dňa 25.11.2020, vydané stavebným úradom Ilava, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa (ďalej aj ako len „**Stavebné povolenie**“).
- 1.3. Podkladom pre vydanie Stavebného povolenia bola projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spracovaná Ing. Ľubomír Jašurda (ďalej aj ako len „**Dokumentácia pre SP**“).
- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce vo výstavbe Stavby v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy (ďalej spolu aj ako len „**Dielo**“; o Dielo pre účely výkladu ustanovení tejto Zmluvy ide aj vtedy, ak sa pojednáva aj len o jeho časti), a záväzok Objednávateľa riadne a včas dodané Dielo prevziať

a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie Diela v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet a rozsah Diela

- 2.1. Predmetom Diela podľa tejto Zmluvy je zhotovenie Diela v zmysle Dokumentácie (ako je definovaná nižšie v bode 2.2.) podľa Stavebného povolenia (vrátane jeho neskorších možných zmien) a za podmienok stanovených touto Zmluvou v rozsahu kompletnej realizácie
- 2.2. Základným podkladom pre plnenie predmetu tejto Zmluvy je dokumentácia, ktorá tvorí súčasť tejto Zmluvy ako jej:
- a) Príloha č. 1 : Dokumentácia pre SP
 - b) Príloha č. 2 : Stavebné povolenie
 - c) Príloha č. 3 : Vyjadrenia dotknutých orgánov
 - d) Príloha č. 4 : Realizačná projektová dokumentácia
 - e) Príloha č. 5 : Platné zakreslenia inžinierskych sietí
 - f) Príloha č. 6 : Časový harmonogram výstavby Diela (ďalej aj ako len „**Harmonogram**“)
 - g) Príloha č. 7 : Cenová ponuka Zhotoviteľa s položkovým rozpočtom (ďalej aj ako len „**Cenová ponuka**“)
- (ďalej spolu aj ako len „**Dokumentácia**“).
- 2.3. Dokumentáciu podľa bodu 2.2. tejto Zmluvy odovzdal Objednávateľ Zhotoviteľovi pred podpisom tejto Zmluvy a Zhotoviteľ vo vzťahu k nej vyhlasuje, že:
- a) sa oboznámil s odovzdanou Dokumentáciou k tejto Zmluve,
 - b) absolvoval obhliadku na mieste samom a oboznámil sa s danosťami a charakterom miesta zhotovovania Diela,
 - c) má dostatočnú odbornú spôsobilosť a všetky potrebné oprávnenia potrebné na vykonanie Diela.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a v Dokumentácii, a to podľa :
- a) podmienok tejto Zmluvy;
 - b) právoplatného Stavebného povolenia a ďalších prípadných vzájomne písomne odsúhlasených zmien uskutočnených počas realizácie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy, ako aj vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli podkladom pre jeho vydanie;
 - c) realizačnej projektovej dokumentácie a neskorších vzájomne Zmluvnými stranami písomne odsúhlasených zmien realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej spolu aj ako len „**Projekt**“);
 - d) ďalších pokynov Objednávateľa, ak tieto budú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto Zmluvou a nebudú ovplyvňovať Cenu diela a Termíny a ďalej zmenami Diela uskutočnených podľa tejto Zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ s odbornou starostlivosťou posúdil podklady a požiadavky Objednávateľa na zhotovenie Diela uvedené v tejto Zmluve a odovzdané Zhotoviteľovi do uzavretia Zmluvy, na základe čoho bola komplexne vypracovaná Cenová ponuka na Dielo, na podklade ktorej bola uzatvorená táto Zmluva.
- 2.6. Za zhotovené Dielo sa pre účely tejto Zmluvy považuje Dielo v rozsahu podľa bodu 2.1, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Dokumentácie, platných právnych predpisov ku dňu odovzdania Diela, spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi v Stavebnom povolení a vyjadreniach, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy, Stavebným povolením a jeho zmenami a prípadne inými rozhodnutiami orgánov verejnej správy platnými v deň odovzdania Diela, ak tieto boli v priebehu realizácie Diela Zhotoviteľovi včas predložené a ak mali uvedené dodatočné rozhodnutia orgánov verejnej správy (okrem rozhodnutí vyvolaných vadou Dokumentácie pre SP a/alebo Projektu alebo nesprávnou inžinierskou činnosťou Zhotoviteľa ku Stavbe) vplyv na Termíny alebo Cenu diela, tak tieto boli Zmluvnými stranami doplnené formou dodatku k tejto Zmluve, je vo svojom rozsahu v plne funkčnom a ďalšieho dokončenia schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a na ktorom boli odstránené všetky vady a/alebo nedorobky. Pre vylúčenie pochybností však platí, že Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 2.7. V rámci realizácie Diela je v rozsahu plnenia Zhotoviteľa predovšetkým :
- 2.7.1. vykonanie všetkých prípravných prác potrebných pre uskutočnenie Diela
 - 2.7.2. vykonanie všetkých stavebných prác, montážnych prác a ďalších činností potrebných pre uskutočnenie a riadne vykonanie Diela,
 - 2.7.3. vykonanie dodávok všetkých stavebných výrobkov, hmôt, materiálov, súčiastok a ďalších vecí a zariadení, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela,
 - 2.7.4. plnenie podmienok uskutočnenia a užívania Diela určených v Stavebnom povolení a komunikácia s dotknutými orgánmi potrebná v súvislosti s uskutočňovaním Diela,
 - 2.7.5. osadenie informačných tabúl na základe ustanovení Stavebného povolenia a príslušných predpisov,

- 2.7.6. obstaranie všetkých podkladov a dokladov z uskutočňovania Diela, ktoré budú potrebné pre vypracovanie a dodanie energetických certifikátov pre Dielo podľa požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 2.7.7. vykonanie odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého vykonávaním Diela a obstaranie a dodanie všetkých potrebných dokladov o odvoze a likvidácii odpadu z vykonávania Diela,
- 2.7.8. obstaranie a dodanie všetkých potrebných dokladov z uskutočňovania Diela a dokladov potrebných pre kolaudáciu a užívanie Diela a jednotlivých častí Diela najmä: certifikáty zabudovaných stavebných konštrukcií, certifikáty zabudovaných technických zariadení, revízne správy, certifikáty a atesty zabudovaných výrobkov, návody k obsluhu v slovenskom jazyku, záručné listy, doklady o likvidácii odpadu a pod.), a dokumentácie podľa článku XV. tejto Zmluvy,
- 2.8. V prípade, ak v priebehu realizácie Diela budú Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa predložené akékoľvek ďalšie rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, vyjadrenia, stavebné povolenia, či iné opatrenia orgánov verejnej správy (vrátane rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením), prípadne nadobudne platnosť a účinnosť akýkoľvek všeobecne záväzný právny predpis, nariadenie a/alebo STN, a tieto skutočnosti budú mať vplyv na Cenu diela, a/alebo Termíny, Zmluvné strany budú povinné následky a nevyhnutné náklady vzniknuté na základe týchto skutočností uhradiť v pomere odsúhlasenom formou dodatku k tejto Zmluve, pričom platí, že ak sa Zmluvné strany nedohodnú na príslušnej zmene tejto Zmluvy ani v lehote tridsiatich (30) dní od predloženia návrhu na zmenu, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, inak bude tieto následky a náklady povinný uhradiť Objednávateľ v celom rozsahu, pričom sa primerane predlží aj doba realizácie Diela.
- 2.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, nie je v úpadku, v likvidácii, súd nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo plnenie podľa tejto Zmluvy, nezačalo sa exekučné konanie, ktoré by mohlo ohroziť alebo obmedziť plnenie tejto Zmluvy, uvedené vyhlásenie sa vzťahuje aj na štatutárnych zástupcov Zhotoviteľa.
- 2.10. Objednávateľ vyhlasuje, že nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, nie je v úpadku, v likvidácii, súd nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo plnenie podľa tejto Zmluvy, nezačalo sa exekučné konanie, ktoré by mohlo ohroziť alebo obmedziť plnenie tejto Zmluvy, uvedené vyhlásenie sa vzťahuje aj na štatutárnych zástupcov Objednávateľa.

Článok III. Miesto a termíny plnenia

- 3.1. Miestom vykonania Diela sú Pozemky špecifikované v bode 1.1. tejto Zmluvy. Objednávateľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že najneskôr ku dňu začatia výstavby podľa Harmonogramu bude vlastníkom Pozemkov resp. bude k nim mať potrebné práva, a teda Zhotoviteľ bude mať neobmedzený prístup na miesto vykonania Diela (ďalej aj ako len „Stavenisko“); v prípade, že podmienky podľa tohto bodu na strane Objednávateľa nebudú splnené ani do 60 dní odo dňa začatia výstavby podľa Harmonogramu, táto zmluva bez ďalšieho zaniká, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade zániku Zmluvy z dôvodov podľa tohto bodu Zhotoviteľ nemá voči Objednávateľovi nárok na náhradu akejkoľvek škody.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude zrealizované najneskôr do 31.12.2021
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky termíny podľa Harmonogramu, ktoré sú stanovené touto Zmluvou pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak alebo nedôjde k ich predĺženiu v súlade s touto Zmluvou. Nesplnenie Termínov podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy je porušením tejto Zmluvy s následkami predpokladanými touto Zmluvou.
- 3.4. Termíny zhotovovania Diela podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy sa predlžujú o dobu trvania nasledovných prekážok:
- a) prekážok na strane Objednávateľa spôsobujúcich nemožnosť vykonávania Diela alebo prestávky vo vykonávaní Diela,
 - b) ak práce boli pozastavené z dôvodu vyššej moci, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, neočakávané prírodné javy a živelné pohromy, kontaminácia odpadmi, pandémia;
 - c) Objednávateľ bez dôvodu neprevzal vykonané Dielo;
 - d) zásah orgánu verejnej správy /rozhodnutie, či iné opatrenie/, ktoré nezavinil Zhotoviteľ;
 - e) trvania archeologického prieskumu, ak budú nájdené objavy archeologických nálezov na Stavenisku;
 - f) iná prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni vo vykonávaní Diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani že by v čase vzniku jeho záväzku vykonať Dielo túto prekážku mohol predvídať.

Termín zhotovovania Diela sa predĺži o rovnaký počet dní, po ktoré bolo vykonávanie Diela pozastavené z dôvodov uvedených v tomto bode 3.4. tejto Zmluvy plus o dobu potrebnú na znovu zahájenie prác, ktorá je maximálne tri (3) dni od odpadnutia prekážky. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní písomne informovať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, prípadne e-mailovou správou technickému dozoru o vzniku a zániku prekážok (ich povahe, začiatku a konci) podľa predchádzajúceho bodu, resp. akejkolvek inej skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s dôsledkom nedodržania stanovených Termínov plnenia. Zhotoviteľ počas doby trvania prekážok podľa bodu 3.4 písm. a) – f) tejto Zmluvy nie je v omeškaní.

- 3.5. Ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 3.4. písm. a) – f) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na požiadanie, najneskôr do piatich (5) pracovných dní po zániku prekážky vyhotoviť aktualizovaný Harmonogram zohľadňujúci predĺženie stanovených Termínov zhotovovania Diela a tento doručiť Objednávateľovi. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne tento aktualizovaný Harmonogram písomne, príp. elektronicky odsúhlasiť.
- 3.6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr Zhotoviteľa o viac ako tridsať (30) dní odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti príslušnej faktúry Zhotoviteľa, Termíny uvedené v bode 3.2. sa automaticky posúvajú o počet dní omeškania s úhradou zo strany Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ je súčasne oprávnený, nie však povinný prerušiť práce na Diele.
- 3.7. Pri prerušení vykonávania Diela z dôvodu podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na Diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce prerušené, v ostatných prípadoch v rovnakým pomerom.
- 3.8. Pre účely tejto Zmluvy sa za dodržanie Termínov považuje riadne, včasné a úplné ukončenie akýchkoľvek a všetkých prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a potrebných meraní, a odovzdania príslušnej dokumentácie. Odstránenie prípadných drobných väd a/alebo nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu zistených pri preberacom konaní bude vykonané v lehotách dohodnutých v preberacom protokole v súlade článkom XIV. tejto Zmluvy.

Článok IV. Cena Diela

- 4.1. Celková cena Diela je dohodnutá Zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení vo výške:

73 217,00 /Sedemdesiattritisícdivestosedemnásť /

(ďalej ako „Cena Diela“).

Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Ceny diela nie je DPH s ohľadom na skutočnosť, že DPH bude odvádzať Objednávateľ na základe prenesenej daňovej povinnosti. V prípade zmeny právnych predpisov budú Zmluvné strany postupovať podľa aktuálne platných právnych predpisov.

- 4.2. Na základe spôsobu stanovenia Ceny diela určeného v bod 4.1. tohto článku Zmluvy je Cena Diela Zmluvnými stranami smerom nahor i nadol stanovená v pevne stanovenej výške ako pevná cena Diela vykonaného v rozsahu definovanom v článku II. tejto Zmluvy.
- 4.3. Cena Diela bola určená elektronickým verejným obstarávaním cez systém **Josephine** - vychádzajúca z Dokumentácie a výkazu výmer, pričom Cenová ponuka Zhotoviteľa je pre Zmluvné strany záväzná. Zhotoviteľ sa vzdáva námietok na zvýšenie Ceny Diela, z dôvodu omylu, chyby, nepochopenia či nedostatočného preštudovania podkladov. Cena Diela obsahuje to, čo je potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela bez väd a nedorobkov.
- 4.4. V Cene Diela sú okrem iného zahrnuté všetky náklady potrebné na riadne zhotovenie Diela, t.j. najmä:
- a) odmena Zhotoviteľa za zhotovenie a dodanie Diela;
 - b) náklady na materiál, ktorý je potrebné vynaložiť na zhotovenie Diela, vrátane dopravných, colných a špedičných poplatkov,
 - c) náklady spojené so samotným zhotovením, alebo montážou Diela, prípravnými a ukončovacimi prácami, vrátane výkonov špecialistov,
 - d) náklady spojené s uskutočnením potrebných skúšok, alebo kontrolných meraní,
 - e) náklady spojené s vyhotovením, alebo zabezpečením vyhotovenia príslušných dokladov, ktoré k Dielu prináležia, alebo ktoré sú vyžadované príslušnými orgánmi,
 - f) náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, náklady na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - g) náklady na čistenie stavby a Staveniska a likvidáciu odpadov,
 - h) náklady na stavebno – montážne poistenie, a všeobecné komerčné poistenie,

- i) náklady za odvoz a poplatky za prebytok materiálu, zemín, stavebnej sute, a pod.
- j) náklady na odovzdanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii Diela a k jeho riadnemu užívaniu a prevádzkovaníu.

- 4.5. V Cene Diela sú zahrnuté všetky úkony (súvisiace výkony, činnosti, materiály, ich doprava a montáž, resp. akékoľvek súvisiace náklady) potrebné na riadne uskutočnenie jednotlivých výkonov vrátane nákladov na dielenskú dokumentáciu, pokiaľ jej vyhotovenie bude potrebné. Dohodnutá Cena Diela zahŕňa všetky činnosti a náklady Zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k zhotoveniu Diela tak, aby bolo Dielo dokončené a odovzdané v rozsahu predmetu Diela podľa článku II. tejto Zmluvy.
- 4.6. Cena Diela podlieha úpravám len v prípadoch zúženia alebo rozšírenia rozsahu Diela alebo inej zmeny Diela v dôsledku písomnej dohody Zmluvných strán. V uvedených prípadoch sa Cena Diela zníži o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela nebude vykonávať alebo sa zvýši o cenu príslušných častí Diela, ktoré Zhotoviteľ vzhľadom na zmenu Diela bude navyše vykonávať, určenú na základe jednotkových cien uvedených v Cenovej ponuke Zhotoviteľa, ak je cenu týchto častí Diela takto možné zistiť, inak o cenu určenú ako cena obvyklá na stavebnom trhu.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Úhrada Ceny diela bude realizovaná postupne platením na základe skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov prostredníctvom čiastkových faktúr a záverečnej faktúry, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohu na Cenu diela.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela sa bude uhrádzať po častiach na základe fakturácie uskutočnenej po ukončení jednotlivých fáz. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové fakturácie sa uskutočnia po vzájomnej dohode.
- 5.3. Zhotoviteľ pred vystavením čiastkovej faktúry predloží technickému dozoru Objednávateľa na kontrolu Súpis vykonaných prác a dodaných materiálov (ďalej aj ako len „Súpis“). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Súpis v elektronickej, alebo tlačenej forme v podrobnom členení s uvedením položiek. Prílohou každého Súpisu bude:
- (i) kópia zápisov zo stavebného (montážneho) denníka Zhotoviteľa za fakturovanú fázu,
 - (ii) doklady o uložení a likvidácii odpadu za fakturovanú fázu,
 - (iii) atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov,
 - (iv) vyhlásenie Zhotoviteľa o tom, že uskutočnil všetky platby splatné svojim subdodávateľom,
- 5.4. Technický dozor Objednávateľa predložený Súpis v lehote piatich (3) pracovných dní skontroluje a písomne schváli formou podpisu na Súpise. V prípade, ak bude Súpis obsahovať odôvodnené nezrovnalosti, je technický dozor Objednávateľa oprávnený vrátiť ho Zhotoviteľovi na prepracovanie v lehote určenej na schválenie Súpisu, podľa vytknutých nezrovnalostí. Zhotoviteľ je povinný opraviť a odovzdať prepracovaný Súpis technickému dozoru Objednávateľa do troch (3) pracovných dní od jeho vrátenia Zhotoviteľovi.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať čiastkové faktúry podľa bodu 5.2. tejto Zmluvy a na základe technickým dozorom Objednávateľa schváleného Súpisu, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry; v prípade, ak sa technický dozor bezdôvodne nevyjadrí k predloženému súpisu podľa bodu 5.4. tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru aj bez schváleného Súpisu. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a doručiť ju Objednávateľovi. Zhotoviteľ vystaví pre Objednávateľa jednotlivé faktúry bez DPH a uvedie na nich slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“. Faktúru je oprávnený vystaviť a platbu prijať výlučne Zhotoviteľ.
- 5.6. Faktúra vystavená podľa Zmluvy musí obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, najmä:
- označenie faktúry a jej číslo,
 - názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO Objednávateľa a Zhotoviteľa,
 - číslo zmluvy a označenie Diela na ktorom boli práce vykonávané
 - označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť (podľa zmluvy, resp. neskôr písomne oznámeným druhej zmluvnej strane)
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - výšku fakturovanej čiastky v členení:
 - a) suma bez DPH
 - b) čiastka predstavujúca DPH, v prípade, ak sa v zmysle platných právnych predpisov účtuje k fakturovanej čiastke
 - c) suma s DPH, v prípade, ak sa v zmysle platných právnych predpisov DPH účtuje k fakturovanej čiastke
 - d) suma k úhrade

- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti (v prípade, ak sa v zmysle platných právnych predpisov DPH účtuje k fakturovanej čiastke)
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa
 - prílohy podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy.
- 5.7. Faktúra, ktorá nebude mať predpísané náležitosti, bude Zhotoviteľovi vrátená a Objednávateľ nie je povinný uskutočniť na jej základe akúkoľvek úhradu. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, ktorej lehota splatnosti sa bude počítať odo dňa doručenia novej správne vyhotovenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený na jednostranné započítanie akýchkoľvek svojich pohľadávok, tak splatných, ako aj nesplatných voči akýmkoľvek pohľadávkam Zhotoviteľa, tak splatným, ako aj nesplatným, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou alebo akoukoľvek inou Zmluvou uzavretou medzi Zmluvnými stranami.
- 5.10. Náklady za stavebné práce vykonané Zhotoviteľom podľa požiadaviek Objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté do Ceny Diela budú vopred písomne schválené postupom podľa bodu 4.6. tejto Zmluvy, inak Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na ich úhradu.
- 5.11. Splatnosť faktúr (čiastkových aj Záverečnej) je tridsať (30) dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný prekontrolovať doručenie faktúry a na základe splnenia záväzku Zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy riadne a včas, je povinný faktúru uhradiť, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v príslušnej faktúre. Úhradou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet podľa doručenej faktúry.
- 5.16. Jednotlivé platby Ceny diela ako ani Súpis schválené technickým dozorom Objednávateľa neznamenujú prevzatie jednotlivých častí Diela a ani nedeklarujú zhotovenie Diela bez väd.

Článok VI. Podmienky vykonania Diela

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených Projektom, Dokumentáciou a touto Zmluvou v dojednanom čase. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané Dielo dohodnutú cenu riadne a včas.
- 6.2. Všetky veci potrebné na vykonanie Diela (materiál, vybavenie, náradie, zariadenie, personál atď.) je povinný obstaráť Zhotoviteľ.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade:
- (i) s podmienkami tejto Zmluvy a jej prílohami,
 - (ii) s právoplatnými Stavebným povolením, inými povoleniami a vyjadreniami dotknutých orgánov, ktoré sa stanú záväznými pre výkon Diela podľa podmienok tejto Zmluvy,
 - (iii) s Projektom a Dokumentáciou,
 - (iv) so všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela,
 - (v) s technologickými postupmi a technológiami predpísanými ich výrobcami použitými pri vykonávaní Diela,
 - (vi) s pokynmi Objednávateľa, ak sú tieto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto Zmluvou a neovplyvnia Termíny a Cenu diela,
 - (vii) s Harmonogramom,
 - (viii) s Cenovou ponukou Zhotoviteľa.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť pokyny Objednávateľa pri určení spôsobu vykonania Diela, ako aj pri samotnej realizácii Diela; pokyny Objednávateľa však musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto Zmluvou a nesmú ovplyvniť Termíny a Cenu diela.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov, vecí alebo podkladov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 6.6. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu (ďalej aj ako len „Subdodávateľ“) za nasledovných podmienok:
- (i) Subdodávateľ je osobou spôsobilou na vykonanie Diela alebo jeho časti, v rozsahu činnosti, ktorú má vykonať na základe poverenia Zhotoviteľom; pri vykonávaní Diela Subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám;
 - (ii) Zhotoviteľ má so Subdodávateľom dohodnuté podmienky ohľadom vlastníckeho práva v zmysle čl. XVI. tejto Zmluvy.

- 11.1. 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si podľa dostupných informácií Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči Subdodávateľovi, t. j. nevykonáva úhrady za práce a dodávky, ktoré pre neho realizuje Subdodávateľ, je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na podanie vysvetlenia a na uskutočnenie nápravy a na písomné preukázanie jej uskutočnenia Objednávateľovi, oboje v lehote piatich (5) dní od doručenia výzvy. Pokiaľ v stanovenej lehote nedôjde zo strany Zhotoviteľa k preukázaniu uspokojenia nárokov Subdodávateľa alebo preukázaniu opodstatnenosti a oprávnenosti ich neuhradenia, je Objednávateľ oprávnený, nie však povinný, uspokojiť nárok Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy do výšky pohľadávky Subdodávateľa, ktorú Objednávateľ takto uspokojil, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že suma uhradená Objednávateľom v prospech Subdodávateľa za Zhotoviteľa na základe tohto bodu tejto Zmluvy sa v celej svojej výške započíta na sumu pohľadávky evidovanej Zhotoviteľom voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, ktorá v tomto rozsahu zaniká. Pohľadávka Zhotoviteľa voči Objednávateľovi uhradená vyššie uvedeným spôsobom zaniká dňom vykonanej úhrady Objednávateľa voči Subdodávateľovi. Zmluvné strany zároveň konštatujú, že v dôsledku uvedeného ustanovenia Objednávateľ nepreberá akékoľvek a žiadne záväzky Zhotoviteľa voči Subdodávateľovi a zároveň Objednávateľovi nevzniká akýkoľvek a žiadny záväzok na plnenie Subdodávateľovi, pričom Subdodávateľ ani Zhotoviteľ nie sú oprávnení sa takejto úhrady voči Objednávateľovi domáhať.

Článok VII. Spôsob vykonávania diela

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a poskytnúť všetky potrebné informácie týkajúce sa Diela.
- 7.2. Obe Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať druhej Zmluvnej strane žiadanú súčinnosť, a to na základe písomnej výzvy s presným vymedzením žiadanej súčinnosti.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela nasledovne:
- a) priebežne prostredníctvom osoby vykonávajúcej technický dozor,
 - b) na pravidelných kontrolných poradách,
 - c) vždy pred zakrytím práce pri vykonávaní Diela,
 - d) mimoriadne, ak predmetom mimoriadnej kontroly majú byť už zakryté práce, na ktorých kontrolu už raz bol Objednávateľ pri vykonávaní Diela vyzvaný; Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť. V prípade, že boli predmetné práce vykonané správne, znáša náklady na odkrytie týchto prác Objednávateľ.
- 7.4. Technický dozor Objednávateľa je oprávnený zvolávať kontrolné porady minimálne jedenkrát (1x) za dva týždne. V prípade potreby je technický dozor Objednávateľa oprávnený zvolávať kontrolné porady častejšie ako jedenkrát (1x) za dva týždne. Uvedená skutočnosť bude dohodnutá počas kontrolného dňa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zodpovedných osôb a účasť Subdodávateľov na týchto kontrolných poradách. Technický dozor Objednávateľa vyhotoví z kontrolnej porady písomný zápis, ktorý doručí zúčastneným stranám. Prípadné námietky a pripomienky k obsahu zápisu môžu zúčastnení podať najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia zápisu.
- 7.5. Na kontrolu pred zakrytím prác (prác, ktoré po zakrytí nie je možno voľne kontrolovať) pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa (zastúpeného technickým dozom) pozvať najneskôr dva (2) pracovné dni pred kontrolou. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol preukázateľne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, je povinný o nej bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa a môže požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť Zhotoviteľovi náklady spojené s vykonaním kontroly a ak to bude mať dopad aj na termín realizácie, tak aj tento termín predĺžiť, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti Diela boli vykonané vadne. V prípade, že Zhotoviteľ preukázateľne nepozve Objednávateľa na kontrolu na určitom stupni vykonávania Diela, Zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady spojené s vykonaním dodatočnej kontroly.
- 7.6. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak, zápis o výsledku kontroly potvrdí technický dozor v stavebnom denníku, obsahujúcom najmä čas vykonania kontroly, údaj o tom, o aký typ kontroly išlo, osoby, prostredníctvom ktorých Objednávateľ kontrolu vykonal, osoby zúčastnené na kontrole za Zhotoviteľa, rozsah vykonania kontroly a výsledné zistenia.
- 7.7. Ak Objednávateľ resp. technický dozor Objednávateľa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto Zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady resp. vykonať nápravu obratom, ak to povaha vecí umožňuje, ak nie potom v lehote najviac do siedmich (7) dní od výzvy Objednávateľa alebo v dohodnutej lehote a Dielo ďalej vykonávať riadnym spôsobom. V prípade, že Objednávateľ bude nútený vynaložiť náklady na preukázanie vadného vykonávania Diela (napr. kontrolné merania, skúšky atď.) – nárok na náhradu škody, je Zhotoviteľ povinný uhradiť ich Objednávateľovi do troch (3) pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa, ak bolo skutočne preukázané vadné vykonanie Diela, a to z dôvodu na strane Zhotoviteľa.

- 7.8. V prípade, že Zhotoviteľ v lehote siedmich (7) dní alebo v dohodnutej lehote neodstráni vzniknuté vady alebo nezačne vykonávať Dielo riadnym spôsobom, alebo ak bude Zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní s plnením Termínov podľa tejto Zmluvy o viac ako desať (10) dní, je Objednávateľ oprávnený zadať vykonanie prác tretiemu subjektu, za splnenia podmienky, že Zhotoviteľ uvedené povinnosti nesplní ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako desať (10) dní, poskytnutej mu za týmto účelom na základe výzvy Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ sa týmto nezbavuje povinností zmluvne dohodnutých s Objednávateľom. Náklady vzniknuté podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi, a to do pätnástich (15) dní od doručenia faktúry Objednávateľa.
- 7.9. Pri porušení iných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, môže Objednávateľ potom, čo Zhotoviteľ neodstráni nedostatok v primeranej lehote na základe písomnej výzvy Objednávateľa, sám prijať potrebné opatrenia na náklady Zhotoviteľa.
- 7.10. Zhotoviteľ označí stavbu v súlade so Stavebným povolením a v zmysle platných právnych predpisov. Pokiaľ má Zhotoviteľ záujem na umiestnení reklamných tabúl, môže tak urobiť len po písomnom súhlase Objednávateľa a na vlastné náklady.
- 7.11. V prípade, že bude potrebné zabezpečiť súhlas s realizáciou prác alebo s akceptáciou obmedzení je povinnosťou Zhotoviteľa takýto súhlas zabezpečiť. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú k splneniu tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.12. Zhotoviteľ je povinný umožniť obhliadku Diela prípadným záujemcom alebo klientom podľa potrieb Objednávateľa.
- 7.13. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovovania Diela, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky písomne oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť a predložiť Objednávateľovi zmenu Diela do piatich (5) pracovných dní. Objednávateľ je povinný sa k navrhovanej zmene predloženej Zhotoviteľom vyjadriť v lehote do piatich (5) pracovných dní od jej predloženia Zhotoviteľom.

Článok VIII.

Výkony (materiál a práce) a kontrolné skúšky

- 8.1. Výkonom podľa tejto Zmluvy sa rozumie akákoľvek čiastková práca na realizácii Diela (spočívajúca napr. v stavebných prácach, dodaní a namontovaní vecí, zhotovení vecí) a výsledok z nej dosiahnutý. Pokiaľ akékoľvek výkony Zhotoviteľa nie sú v špecifikácii predmetu a rozsahu Diela vyčerpávajúco uvedené, ale patria k riadnemu zhotoveniu Diela, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať v bežnej kvalite podľa príslušných noriem.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný všetky výkony uskutočniť tak, že všetky materiály, komponenty a zariadenia, ktoré sa použijú pri vykonávaní Diela musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, STN, EN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike, budú požadovanej a vhodnej kvality, nové, bez väd a chýb a takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa Projektu, Dokumentácie a tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých materiálov pred ich zabudovaním do Diela.
- 8.3. Až po písomnej odovzdanie a prevzatie zhotoveného Diela nesie zodpovednosť za Dielo v plnom rozsahu Zhotoviteľ. V prípade zistenia väd (napr. priamo od výrobcu), poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich odovzdaním a prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady, tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí zhotoveného Diela bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela.
- 8.4. V prípade vyskytnutia sa závady, je Zhotoviteľ povinný materiály, stavebné časti, alebo zariadenia, ktoré nevyhoveli prípadným kvalitatívnym skúškam, nahradiť a opakovane vykonať neúspešné skúšky na vlastné náklady.
- 8.5. Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázateľným pozvaním oznámiť Objednávateľovi termín konania skúšky, je povinný skúšku uskutočniť opätovne za účasti Objednávateľa, alebo umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 8.6. Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak Zhotoviteľ vykonáva práce zjavne chybné, alebo v rozpore s Projektom, Dokumentáciou a touto Zmluvou alebo platnými normami. O dobu uvedeného prerušenia sa Termíny podľa tejto Zmluvy nepredlžujú.

Článok IX. Zmeny Diela

- 9.1. Akékoľvek kvantitatívne zmeny (rozšírenie alebo obmedzenie rozsahu Diela alebo jeho časti) alebo kvalitatívne zmeny (iná zmena Diela alebo jeho časti) v priebehu zhotovovania Diela, je možné uskutočniť iba na základe písomného dodatku k tejto Zmluve po vzájomnej dohode medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, alebo na základe jednostranného pokynu Objednávateľa podľa bodu 9.5. tejto Zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený požadovať akúkoľvek zmenu Diela (zvýšenie, resp. zníženie rozsahu prác) a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny k realizácii, resp. nerealizovaniu takýchto prác. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny iniciovanej Objednávateľom bude platiť nasledovný postup:
- 9.2.1. Písomný návrh daný zo strany Objednávateľa bude najmä obsahovať:
- a.) stručný popis navrhovanej zmeny,
 - b.) ak to bude potrebné návrh bude obsahovať aj grafické znázornenie zmeny Projektu od projektanta Stavby, ako aj návrh technického riešenia zmeny.
- 9.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť písomné stanovisko k predloženému návrhu najneskôr do piatich (5) pracovných dní v technicky nenáročných prípadoch a desať (10) pracovných dní v zložitejších prípadoch odo dňa jeho predloženia s nasledovným obsahom:
- a.) stanovisko k návrhu technického riešenia,
 - b.) vplyv na Termíny uvedené v Harmonograme,
 - c.) vplyv na Cenu diela
 - d.) vplyv na ďalší priebeh prác na Diele a/alebo Stavby.
- 9.2.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek doplňujúce informácie a podklady týkajúce sa navrhovanej zmeny.
- 9.2.4. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť písomné stanovisko k Zhotoviteľom ocenenému návrhu zmeny najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny iniciovanej Zhotoviteľom bude platiť nasledovný postup:
- 9.3.1. Písomný návrh daný zo strany Zhotoviteľa bude najmä obsahovať:
- a.) dôvod zmeny;
 - b.) stručný popis navrhovanej zmeny;
 - c.) vplyv na Termíny uvedené v Harmonograme,
 - d.) grafické znázornenie zmeny Projektu, ako aj návrh technického riešenia zmeny;
 - e.) vplyv na Cenu diela;
 - f.) vplyv na ďalší priebeh prác na Diele a/alebo Stavby.
- 9.3.2. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť písomné stanovisko k Zhotoviteľom predloženému návrhu zmeny najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
- 9.4. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s realizáciou zmeny podľa bodu 9.3. resp. so stanoviskom Zhotoviteľa podľa bodu 9.2.2., pripraví návrh dodatku k Zmluve, ktorý zohľadní podmienky uvedené v návrhu, resp. v stanovisku Zhotoviteľa, ktorý bude podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, že Objednávateľ nesúhlasí so zmenou navrhovanou Zhotoviteľom podľa bodu 9.3. resp. so stanoviskom Zhotoviteľa podľa bodu 9.2.2., je vo svojom stanovisku povinný okrem zdôvodnenia odmietnutia zmeny uviesť aj ako má Zhotoviteľ ďalej postupovať v realizácii Diela.
- 9.5. Ak Zhotoviteľ uskutoční zmenu Diela alebo jeho časti bez písomnej dohody, alebo písomného pokynu Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie zmien v termíne určenom Objednávateľom a uvedenie Diela alebo jeho časti do zmluvne dohodnutého stavu na náklady Zhotoviteľa.
- 9.6. V prípade, ak sa Zmluvné strany nevyjadria k navrhovaným zmenám v lehotách podľa tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ pokračuje vo vykonávaní Diela bez zmien.
- 9.7. V prípade, ak bez vykonania zmeny Diela nie je možné ďalej pokračovať vo vykonávaní Diela a v lehote podľa tohto článku Zmluvy nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene Termínu, a/alebo nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene Ceny diela, Zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do schválenia dohody o zmene, pričom termíny a lehoty podľa tejto Zmluvy zastavením prác na Diele neplynú. V prípade, ak potrebu zmeny Diela nezavinil Zhotoviteľ, má Zhotoviteľ právo na odstúpenie od Zmluvy.

Článok X.
Technický dozor, Stavbyvedúci, Stavebný denník

- 10.1. Realizácia Diela podlieha kontrole technickým dozorom Objednávateľa. Výkon tejto kontroly v žiadnom prípade neznižuje rozsah zodpovednosti za správnu a odbornú realizáciu Diela Zhotoviteľom.
- 10.2. Technický dozor Objednávateľa je oprávnený najmä : protokolárne odovzdať Pozemky za účelom prevzatia Staveniska, zvolávať kontrolné porady a vyhotovovať z nich zápisy, potvrdzovať zápisy o výsledku kontroly, odsúhlasovať Súpisy a záverečné zúčtovanie Diela, kontrolovať postup realizácie Diela, robiť zápisy do stavebného denníka (vrátane udeľovania pokynov), dávať pokyny Zhotoviteľovi, prerušiť alebo zastaviť práce, zúčastňovať sa a byť pozvaný na zakrývanie častí Diela a vykonávania skúšok, prebrať Dielo po jeho ukončení. Technický dozor Objednávateľa nie je oprávnený zastupovať ho vo veciach zmluvných.
- 10.3. Zhotoviteľ ustanoví zodpovedného stavbyvedúceho, ktorý je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku a všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Stavbyvedúci nominovaný Zhotoviteľom musí mať potrebnú odbornú spôsobilosť, ktorú musí na požiadanie Objednávateľa preukázať potvrdením z Komory stavebných inžinierov. Stavbyvedúci však nie je oprávnený zastupovať Zhotoviteľa vo veciach zmluvných.
- 10.4. Stavbyvedúci Zhotoviteľa je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými právnymi predpismi a uložiť ho na Stavenisku tak, aby mal Objednávateľ a technický dozor Objednávateľa k nemu kedykoľvek prístup. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníka a k zápisom Objednávateľa alebo technického dozoru Objednávateľa v ňom uvedeným sa môže vyjadriť. Stavebný denník je určený na zaznamenávanie všetkých skutočností, ktoré nastali na Diele, avšak nenahrádza dodatky k tejto Zmluve, resp. iné úkony Zmluvných strán definované v tejto Zmluve.

Článok XI.
Stavenisko a prístupové komunikácie

- 11.2. Stavenisko odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí Staveniska v stavebnom denníku v termíne najneskôr do (pätnásť) 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť zabezpečí najmä :
- a) vytýčenie hraníc Staveniska, - Objednávateľ
 - b) určenie dočasných skládok materiálu na výstavbu a prípadne dočasnú skládku vyburanej sute, ako aj iného odpadu,
 - c) ostatné náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie Diela.
- 11.3. Najneskôr do (pätnásť) 15 dní pracovných dní od odovzdania Staveniska, je Zhotoviteľ povinný Stavenisko dôkladne preskúmať a oznámiť Objednávateľovi prekážky týkajúce sa miesta vykonania Diela, ak tieto prekážky znemožňujú vykonať Dielo dohodnutým spôsobom, a navrhnúť Objednávateľovi primeranú zmenu Diela. Akékoľvek prekážky týkajúce sa miesta vykonania Diela, ktoré neboli zistené alebo oznámené Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety, je Zhotoviteľ povinný odstrániť na svoje vlastné náklady, to neplatí len v prípade ak tieto nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti a v prípade skrytých prekážok, ktoré Zhotoviteľ nemohol zistiť bez uskutočnenia výkopových prác. Ak by to nebolo možné a tieto prekážky by znemožňovali ďalšie vykonávanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to Objednávateľovi a navrhnúť mu primeranú zmenu Diela.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať Stavenisko v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ, ak tak už predtým neučinil Objednávateľ, je povinný Stavenisko označiť, oplotiť, pravidelne zabezpečovať jeho poriadok, čistenie, odvoz a likvidáciu odpadov a použitých obalov v zmysle platného zákona o odpadoch (aj v skladovacích a prevádzkových priestoroch ako aj v okolí stavby). Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie hlavných bodov a označenie hraníc Staveniska, vyznačenie podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ počas celej doby zhotovovania Diela zabezpečí dodržiavanie hraníc Staveniska a ochranného pásma inžinierskych sietí (najmä, aby na nich nebol skladovaný materiál, aby sa cez tieto trasy neprechádzalo, ani neparkovalo so stavebnými mechanizmami, či inými dopravnými prostriedkami).
- 11.5. Odo dňa odovzdania Staveniska do dňa riadneho zhotovenia a odovzdania Diela, je Zhotoviteľ zodpovedný za stráženie Staveniska a Diela, vrátane vykonanej časti Diela, strojov, materiálov a technológií nachádzajúcich sa na Stavenisku. Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na Stavenisku alebo na veciach, ktoré boli pri vykonávaní Diela už zabudované alebo spracované a ani za prípady odcudzenia. Zhotoviteľ je povinný zamedziť vstup nepovoláných osôb na Stavenisko.
- 11.6. Príjazdové komunikácie, ktoré sú potrebné pre zhotovenie predmetného Diela, Zhotoviteľ vybuduje tak, aby nedošlo k narušeniu plynulosti dopravy v blízkosti Staveniska. Zhotoviteľ je povinný sa v prípade potreby dohodnúť s príslušnou správou ciest alebo majiteľmi na používaní komunikácií pre dopravu stavebného materiálu. Zhotoviteľ je povinný

neustále zabezpečovať, aby prístupové komunikácie, výjazdy a obslužná doprava v oblasti Staveniska neboli obmedzované, znečistené, resp. trvalo poškodené.

Článok XII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.

- 12.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prijatie potrebných bezpečnostných opatrení a za dodržanie predpisov BOZP a PO v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov najmä v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore Staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na Stavenisku.
- 12.2. Zhotoviteľ vypracuje pre Objednávateľa pred začatím realizácie Diela plán Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 3 odsek 2 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 12.3. Zhotoviteľ, ak to bude potrebné, vypracuje pred začatím realizácie Diela oznámenie pre Inšpektorát práce podľa § 3 odsek 3 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predloží ho príslušnému inšpektorátu práce a viditeľne umiestni na Stavenisku. Súčasne je Zhotoviteľ povinný oznámiť Stavebnému úradu začatie stavby a plniť všetky ďalšie oznamovacie povinnosti týkajúce sa Diela podľa príslušných právnych predpisov.
- 12.4. Zhotoviteľ zabezpečí pre Objednávateľa pred začatím realizácie Diela podľa § 3 odsek 1 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko koordinátora dokumentácie a koordinátora pre oblasť bezpečnosti práce a ich mená písomne oznámi Objednávateľovi.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienkach na stavenisko v platnom znení potrebnú súčinnosť svojich pracovníkov pri dodržiavaní vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj dodržiavanie pokynov poverených koordinátorov.
- 12.6. Za plnenie povinností podľa bodov 12.1. -12.5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu.
- 12.7. Zhotoviteľ je povinný v prípade havárie uskutočniť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa táto nerozširovala a okamžite o tom upovedomiť Objednávateľa.

Článok XIII.

Poistenie

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy až do momentu odovzdania Diela Objednávateľovi poistenie minimálne v nasledovnom rozsahu poistného krytia:
 - 13.1.1. všeobecné komerčné poistenie (pokrýva o. i.: poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú voči tretím osobám, poistenie ublíženia na zdraví/úrazu vrátane tretích strán, poistenie škôd na majetku Zhotoviteľa, Objednávateľa alebo tretích osôb), v poistenej sume minimálne v hodnote Ceny diela;
 - 13.1.2. stavebno-montážne poistenie, v poistenej sume minimálne v hodnote Ceny diela.
- 13.2. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi na požiadanie predložiť overené kópie poistných certifikátov alebo zmlúv do troch (3) pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa, pričom v prípade písomnej požiadavky Objednávateľa bezodkladne a preukázateľne zabezpečiť, aby prípadné poistné plnenie bolo vinkulované v prospech financujúcej banky Objednávateľa určenej v tejto požiadavke.
- 13.3. Poistenie Diela minimálne v nasledovnom rozsahu poistného krytia: poistenie Diela v prípade škody spôsobenej živelnou udalosťou/pohromou v poistnej sume zodpovedajúcej Cene diela (pokrýva o. i.: požiar, blesk, zemetrasenie, škody spôsobené atmosférickými zrážkami, krádež, vodou z vodovodných zariadení) zabezpečuje na vlastné náklady Objednávateľ.

Článok XIV. Odovzdanie Diela

- 14.1. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prebratie dokončeného Diela aspoň 5 pracovných dní vopred. Objednávateľ je povinný sa preberacieho konania zúčastniť. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať aj v tom prípade, ak má drobné vady a/alebo nedorobky (t. j. také vady a nedorobky ktoré nebránia jeho riadnemu a bezpečnému užívaniu).
- 14.2. Pre zamedzenie pochybností, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo dokončí a protokolárne odovzdá Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou. Podpisom konečného preberacieho protokolu o odovzdaní dokončeného Diela (t. j. bez akýchkoľvek a všetkých vád a nedorobkov) alebo podpisom protokolu podľa bodu 14.5. tohto článku nižšie (ak v rámci preberacieho konania boli vytknuté drobné vady a nedorobky), začína plynúť záručná doba.
- 14.3. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné podpísať preberací protokol, ktorý okrem základných údajov musí obsahovať najmä:
- a) základné údaje o Diele,
 - b) súpis zistených drobných vád a nedorobkov, pokiaľ sa vyskytnú, termíny ich odstránenia,
 - c) súpis odovzdávaných dokladov v súlade s článkom XV. tejto Zmluvy,
 - d) termín vypratania Staveniska,
 - e) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 14.4. Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí dokončeného Diela zistia drobné vady a nedorobky, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ, Zhotoviteľ je povinný všetky zistené drobné vady a nedorobky odstrániť v lehote dohodnutej v preberacom protokole, ktorá nebude dlhšia ako 15 dní. V prípade, ak by ich Zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať vykonať odstránenie tretím subjektom a od Zhotoviteľa požadovať úhradu týchto nákladov.
- 14.5. Po odstránení vád a nedorobkov Zhotoviteľom sa podpíše protokol o odstránení vád a nedorobkov, ktorý bude obsahovať najmä:
- a) súpis zistených vád a nedorobkov,
 - b) súpis uskutočnených opráv,
 - c) lehoty, v ktorých sa vady odstránili,
 - d) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

Článok XV. Odovzdanie dokumentácie

- 15.1. Minimálne v deň odovzdania Diela je Zhotoviteľ povinný predložiť v origináli/kópii Objednávateľovi všetku dokumentáciu potrebnú k riadnemu zhotoveniu, dokončeniu a užívaniu Diela v zmysle platných právnych predpisov ktorá nebola ešte odovzdaná podľa bodu 5.3. tejto Zmluvy, a to najmä:
- a) stavebný denník (len kópia),
 - b) odovzdacie protokoly,
 - c) protokoly o vykonaných predpísaných revíziách a funkčných skúškach technických a technologických zariadení,
 - d) osvedčenia, atesty, certifikáty a prehlásenia zhody od všetkých použitých materiálov, technických a technologických prvkov, vrátane skúšok pevností betónu,
 - e) doklady o zneškodnení a uložení odpadov,
 - f) záručné listy na všetky technologické zariadenia zabudované Zhotoviteľom,
 - g) príslušnú dielenskú dokumentáciu, ak sa vyhotovovala,
 - h) povolenia (napr. rozkopávky), vyjadrenia, stanoviská, súhlasy, zmluvy, resp. iné dokumenty, ktoré Zhotoviteľ k stavbe obdržal,
 - i) zoznam kontaktných údajov Zhotoviteľa (kontaktné osoby, telefonický a e-mailový kontakt),
 - j) zoznam Subdodávateľov s uvedením predmetu ich dodávky, kontaktných osôb, telefonického a e-mailového kontaktu,
 - k) resp. iné doklady, ktoré sú potrebné pre riadne zhotovenie a užívanie Diela, alebo môžu byť vyžadované dotknutými orgánmi.
- 15.2. Ak Zhotoviteľ s Dielom neodovzdá Objednávateľovi dokumentáciu potrebnú pre kolaudáciu Diela, má Dielo vady brániace riadnemu užívaniu Diela.

Článok XVI. Vlastnícke právo a prechod nebezpečenstva škody

- 16.1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa Objednávateľ stáva ich zabudovaním, resp. zapracovaním do Diela.

- 16.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša od začiatku prác Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa jeho konečným protokolárnym odovzdaním a prevzatím na základe preberacieho protokolu.

Článok XVII.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

- 17.1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, polohy, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi, technickými normami, technologickými postupmi, alebo podmienkami príslušného úradu, ako aj chýbajúca skúška Diela alebo jeho časti a chýbajúca dokumentácia.
- 17.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, (i) ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po odovzdaní Diela, ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Diela. V rámci záruky za akosť Diela Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním Diela alebo poškodením Diela Objednávateľom, alebo zásahom tretích osôb, alebo nesprávnou údržbou.
- 17.3. Záručná doba na zhotovené Dielo je dohodnutá v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov. Pre dodávky, materiály a zariadenia s vlastnými záručnými listami je dohodnutá záručná doba v dĺžke vyznačenej v týchto záručných listoch s momentom začatia plynutia uvedeným v záručných listoch, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov. Záručná doba sa nevzťahuje na predmety spotrebného charakteru. Poskytnutá záruka je podmienená dodržiavaním všetkých záručných a prevádzkových podmienok. V prípade, že Dielo, jeho mechanické alebo iné časti budú vyžadovať pravidelnú kontrolu a údržbu, je záruka podľa tohto článku Zmluvy v platnosti, iba pokiaľ bude táto požiadavka Objednávateľom dodržiavaná. Záručná doba začína plynúť podpisom konečného preberacieho protokolu v zmysle bodu 14.2. tejto Zmluvy na časti Diela odovzdávané bez väd alebo podpisom preberacieho protokolu po odstránení väd podľa bodu 14.4. a 14.5. tejto Zmluvy, vo vzťahu k odstraňovaným vadám a nedorobkom. Záručná doba voči konkrétnej časti Diela, ktorá má vadu sa počas odstraňovania väd v záruke predlžuje o čas potrebný na odstránenie väd, ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.
- 17.4. Reklamáciu vady Objednávateľ písomne uplatní u Zhotoviteľa okamžite po zistení, že má Dielo vady a ak to povaha vady umožňuje, najneskôr do tridsiatich (30) dní po zistení vady. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa prístup za účelom vykonania obhliadky a odstránenia vady, v opačnom prípade Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré na Diele vzniknú v dôsledku väd; to neplatí, ak škoda vznikla v dôsledku vady bez ohľadu na to, kedy by sa začalo s jej odstraňovaním.
- Zhotoviteľ je povinný urobiť fotodokumentáciu a obhliadku reklamovanej vady do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie Objednávateľa a dohodnúť si s Objednávateľom lehotu odstránenia vady, ktorá nebude dlhšia ako desať (10) dní. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, alebo zložitejšieho technologického postupu odstraňovania reklamácie sa termín odstránenia vady dohodne individuálne. Spôsob odstránenia väd je oprávnený zvoliť Zhotoviteľ. V prípade potreby objednania materiálu sa uvedená lehota predlžuje o dodáciu lehotu materiálu. Objednávateľ je pritom povinný na výzvu Zhotoviteľa, zaslanú najmenej päť (5) pracovných dní vopred, ktorá môže byť vykonaná aj mailovou formou na adresu: tabela.real@gmail.com sprístupniť miesto, kde sa reklamovaná vada nachádza. V prípade, ak Objednávateľ uvedené miesto nesprístupní, bude sa považovať vada za odstránenú riadne a včas (ďalej ako „nesprístupnená vada“). Za vady vzniknuté v dôsledku neodstránenia nesprístupnenej vady a/alebo za škody spôsobené neodstránením nesprístupnenej vady zodpovedá Objednávateľ. O odstránení reklamovanej vady spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä:
- a) opis reklamovanej vady,
 - b) súpis uskutočnených opráv a úkonov pre odstránenie reklamovanej vady,
 - c) lehotu, v ktorej sa vada odstránila,
 - d) iné dôležité skutočnosti vo vzťahu k reklamovanej vade a spôsobe jej odstránenia,
 - e) podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 17.5. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch, tzv. havarijné stavy (následky väd, ktorých odstránenie nezniesie odklad), je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady a jej následkov, alebo zabezpečiť vykonanie provizórneho opatrenia za účelom odvrátenia hroziaceho nebezpečenstva škôd najneskôr do 24 hodín od obdržania reklamácie. V prípade omeškania Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený v takýchto výnimočných prípadoch zabezpečiť provizórne opatrenie sám a Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady, ktoré na opatrenie účelne vynaložil.
- 17.6. V prípade nesplnenia dohodnutých termínov uvedených v tomto článku zo strany Zhotoviteľa, môže Objednávateľ odstrániť vady sám a od Zhotoviteľa požadovať úhradu týchto nákladov.

Článok XVIII. Sankcie a náhrada škody

18.1. Pre prípad porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Zmluvné strany dojednali zmluvné pokuty, popri iných dojednaniach v tejto Zmluve, nasledovne:

- 18.1.1. pre prípad omeškania Zhotoviteľa s plnením dielčích Termínov podľa bodu 3.2. tejto Zmluvy na zhotovovanie Diela stanovených touto Zmluvou, ak z dôvodu tohto omeškania došlo zo strany Objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy, je Objednávateľ popri odstúpení od Zmluvy oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z Ceny diela bez DPH, a to za každý, aj začatý deň omeškania ku dňu odstúpenia od Zmluvy,
- 18.1.2. pre prípad omeškania Zhotoviteľa s plnením Termínu odovzdania dokončeného Diela stanoveného touto Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny diela bez DPH, a to za každý, aj začatý deň omeškania,
- 18.1.3. pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením Termínu vypratať Stavenisko stanoveného touto Zmluvou je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každý aj začatý deň omeškania,
- 18.1.4. pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku zabezpečiť odstránenie vady alebo nedorobku Diela uvedených v Preberacom protokole pri odovzdaní Diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj vade alebo nedorobku Diela až do jej odstránenia,
- 18.1.5. pre prípad omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku zabezpečiť odstránenie vady alebo nedorobku Diela v priebehu záručnej doby je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj vade alebo nedorobku Diela až do jej odstránenia,
- 18.1.6. v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania,
- 18.1.7. pre prípad porušenia predpisov BOZP a PO je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 75,- EUR za každý prípad porušenia; v prípade opakovaného porušenia tou istou osobou sa sankcia zvýši na 250,- EUR za každý jeden prípad porušenia;

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty uvedené v tomto bode 18.1 sa považujú za obvyklé a primerané povahe zabezpečovacieho záväzku. Nárok na zmluvnú pokutu sa nijako nedotýka nároku na náhradu škody.

18.2. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú preukázateľným porušením jeho povinností stanovených touto Zmluvou, alebo platnými právnymi predpismi, a to na Diela, na majetku Objednávateľa, alebo ktoré vzniknú tretím osobám. Vznik škody a uplatňovanie ich náhrady sa riadia ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Podľa potreby sa rozsah škôd určí znalcom na náklady Zhotoviteľa, ak ide o škody za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá.

18.3. Dohodnuté zmluvné pokuty a sankcie je povinná strana zaplatiť strane oprávnenej do štrnástich (14) dní od ich uplatnenia.

18.4. Zmluvné pokuty je možné uplatniť si každou Zmluvnou stranou maximálne úhrne vo výške 10 % z Ceny diela.

Článok XIX. Zánik zmluvy

19.1. Táto Zmluva zaniká riadnym splnením všetkých záväzkov vyplývajúcich Zmluvným stranám zo Zmluvy, jej ukončením dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.

19.2. Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník alebo dohoda Zmluvných strán na iných miestach tejto Zmluvy, môže odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa:

- a) ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto Zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so Zmluvou a k náprave nedôjde po výzve Objednávateľa na nápravu v lehote stanovenej touto Zmluvou, inak v lehote piatich (5) pracovných dní, ak lehota na nápravu nie je v tejto Zmluve osobitne stanovená,
- b) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- c) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonávať jednotlivé časti Diela v Termínoch uvedených v článku III. tejto Zmluvy (aj len dielčieho Termínu) o viac ako desať (10) dní,
- d) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením iných povinností v termínoch stanovených touto Zmluvou, pričom k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote päť (5) pracovných dní;
- e) ak sa Zhotoviteľ bezdôvodne a opakovane, minimálne 3 x nezúčastní na kontrolných poradách, hoci bol na porušenie tejto svojej povinnosti upozornený aspoň jedenkrát Objednávateľom,
- f) ak Zhotoviteľ poruší Zmluvu iným podstatným spôsobom (okrem iného aj tým, ktorý je v tejto Zmluve presne vymedzený),
- g) ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa bodu 13.2. tejto Zmluvy.

- 19.3. Zhotoviteľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník alebo dohoda Zmluvných strán na iných miestach tejto Zmluvy, je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Objednávateľa:
- a) v prípade omeškania Objednávateľa s plnením si svojich peňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní,
 - b) ak Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi riadne a včas súčinnosť podľa tejto Zmluvy, a k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote desať (10) pracovných dní a táto skutočnosť by spôsobila alebo spôsobuje omeškanie Zhotoviteľovi s vykonávaním Diela,
 - c) ak bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie,
 - d) ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením iných povinností v termínoch stanovených touto Zmluvou, pričom k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote desať (10) pracovných dní;
 - e) ak Objednávateľ poruší Zmluvu iným podstatným spôsobom (okrem iného aj tým, ktorý je v tejto Zmluve presne vymedzený).
- 19.4. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, Zmluvná strana, ktorej sa tieto okolnosti dotýkajú, bude mať právo odstúpiť od tejto Zmluvy v lehote jedného (1) mesiaca odo dňa, kedy sa o tejto okolnosti dozvedela.
- 19.5. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Zmluvnej strane, ktorej je adresované. Odstúpenie od Zmluvy bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá od Zmluvy odstúpila, sa nedotýka ustanovení o zodpovednosti za vady, škody, plynutia záručných dôb a sankcií.
- 19.6. Ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela:
- a) Zhotoviteľ má právo na zaplatenie Ceny diela v rozsahu, v akom bolo Dielo do dňa zániku Zmluvy skutočne vykonané; Ak došlo k zániku Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa alebo spôsobom podľa čl. IX. bod 9.7. tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ ďalej nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli v dôsledku objednaného „tovaru na ceste“ a/alebo zásob materiálu, pričom zaplatený tovar na ceste a/alebo zásoby materiálu sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa v zmysle písm. f),
 - b) ku dňu zániku Zmluvy vykonajú Zmluvné strany inventarizáciu všetkých prác a dodávok a vzájomne odsúhlasia finančnú hodnotu vykonaných plnení; v prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú na finančnej hodnote vykonaných plnení, bude sa za odsúhlasenú finančnú hodnotu považovať čiastka, ktorá bude zodpovedať sumáru čiastok vyplývajúcich z odsúhlasených Súpisov a ak k odsúhlaseniu nedôjde, čiastka stanovená znaleckým posudkom;
 - c) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného Diela; Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľne a účelne vynaložených výdavkov spojených s plnením povinností podľa tohto bodu tejto Zmluvy;
 - d) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom Diele alebo zmiernenia jej následkov;
 - e) Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi neukončené Dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať Stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní od ukončenia Zmluvy; súčasťou odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania Diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy;
 - f) Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa bez zbytočného odkladu uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude záväzok Zhotoviteľa ako predávajúceho dodať Objednávateľovi ako kupujúcemu hnutelné veci, ktoré Zhotoviteľ účelne obstaral pri vykonaní Diela, svojou povahou sú určené výhradne pre to, aby sa použili pri zhotovení Diela a nemožno ich použiť na zhotovenie inej stavby a spracovaním sa nestali súčasťou zhotovovaného Diela a previesť na neho vlastnícke právo k týmto veciam a záväzok Objednávateľa ako kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu týchto vecí.

Článok XX.

Práva k majetku nehmotnej povahy

- 20.1. Ak budú súčasťou plnenia Diela akékoľvek výsledky tvorivého myslenia alebo tvorivej duševnej činnosti, predstavujúce majetok nehmotnej povahy, bude právo ich užívania súčasťou predmetu Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak by výsledok Diela podľa tejto Zmluvy bol považovaný za autorské dielo podliehajúce ochrane podľa príslušných právnych predpisov na ochranu autorského práva a práv duševného vlastníctva, udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu, ktorou Objednávateľovi udeľuje súhlas na použitie takéhoto Diela, a to všetkými známymi spôsobmi, vrátane jeho úprav, zmien a doplnení. Objednávateľ je zároveň v danom rozsahu oprávnený udeliť sublicenciu tretej osobe a postúpiť licenciu tretej osobe. Odplata za udelenú licenciu je zahrnutá v Cene diela podľa tejto Zmluvy.
- 20.2. Objednávateľ týmto udeľuje alebo sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi udelenie práva na použitie architektonického diela existujúceho vo forme Projektu, a to na vyhotovenie rozmnoženiny, spracovanie do prípadných ďalších fáz projektovej dokumentácie, to všetko výhradne na účely zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Udelenie práva Dielo použiť je bezodplatné. Licencia podľa tohto bodu je vymedzená územím Staveniska, vecným použitím pri plnení tejto Zmluvy a na

dobu do riadneho ukončenia a odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený udeliť sublicenciu svojim subdodávateľom výhradne na účely plnenia tejto Zmluvy.

Článok XXI. Doručovanie

- 21.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia podľa tejto Zmluvy vyžadujúce písomnú podobu (ďalej ako „Dokument“) budú medzi Zmluvnými stranami doručované listami doručovanými poštou, kuriérskou službou, osobne alebo e-mailovou správou. Pre vylúčenie pochybností však Zmluvné strany uvádzajú, že odstúpenie od Zmluvy nie je možné doručovať e – mailom a dodatky k tejto Zmluve nemožno vyhotovovať inak ako v listinnej podobe. Tam, kde to Zmluva vyslovne predpokladá, možno Dokument doručovať aj zápisom v stavebnom denníku, avšak za doručení sa považuje až potvrdením prevzatia zo strany technického dozoru Objednávateľa alebo iného oprávneného zástupcu Objednávateľa.
- 21.2. Ak bol Dokument zasielaný poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na siedmy (7.) pracovný deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu adresáta uvedenú v tomto článku Zmluvy vrátila späť odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu. Ak bol Dokument doručovaný osobne, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Pri použití kuriérskej služby sa Dokument považuje za doručení v deň prevzatia Dokumentu osobou poverenou Zmluvnou stranou na preberanie, alebo momentom odmietnutia prevzatia Dokumentu. Ak bol Dokument zasielaný e-mailom, považuje sa za doručení v deň odoslania emailu, pokiaľ sa odosielateľovi nevrátila správa o nedoručení/nedoručiteľnosti emailu.
- 21.3. Kontaktné údaje zmluvných strán, na ktoré budú všetky Dokumenty doručované sú uvedené v úvodnej hlavičke zmluvných strán.
- 21.4. Každá Zmluvná strana je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane aktualizáciu kontaktných údajov podľa bodu 21.3. Zmluvy, a to písomnou formou. Na účinnosť zmeny nie je potrebný dodatok k tejto Zmluve. Ak Zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie Dokumentu za vykonané, ak je Dokument doručení na poslednú Zmluvnej strane oznámenú adresu.

Článok XXII. Záverečné ustanovenia

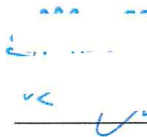
- 22.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy musia byť vykonané formou písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami, okrem prípadov kde Zmluva výslovne ustanovuje inak. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade financovania realizácie Stavby prostredníctvom bankového úveru, pristúpia Zmluvné strany k úpravám tejto Zmluvy podľa požiadaviek financujúcej banky Objednávateľa.
- 22.2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré táto Zmluva neupravuje, ako aj Zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 22.3. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.
- 22.4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
- 22.5. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 22.6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia každý po jednom (1) vyhotovení.

22.7 **Prílohami tejto Zmluvy sú :**

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
Príloha č. 2 – Stavebné povolenie
Príloha č. 3 – Vyjadrenia dotknutých orgánov
Príloha č. 4 – Projekt
Príloha č. 5 – Platné zakreslenia inžinierskych sietí
Príloha č. 6 – Harmonogram
Príloha č. 7 – Cenová ponuka Zhotoviteľa

22.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Za Objednávateľa:
V Púchove , dňa 10.12.2020



57

Za Zhotoviteľa:
V Púchove, dňa 10.12.2020