

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

NÁJOMCA: MŠK Púchov s.r.o.
Sídlo: Ul. 1. mája 834/29
020 01 Púchov
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro., vložka číslo: 14302/R
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Ondrička, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

a

PODNÁJOMCA: Jarmila Halušková
Sídlo: Moravská 1879/42, 020 01 Púchov
IČO: 44 559 381
DIČ: 1048702259
Zápis v ŽR: ObU-PB-OZP-2012/07932-2, č. ŽR: 330-16799
(ďalej len „podnájomca“)

II.

Predmet a účel dodatku

1. Podnájomca mal s nájomcom uzatvorenú Zmluvu o podnájme nebytových priestorov zo dňa 13.07.2020 (ďalej len „Zmluva“). Táto Zmluva bola ukončená k 28.02.2021 dodatkom k Zmluve. V súvislosti so zamedzením šírenia COVID-19 bola podnájomcovi podstatne obmedzená podnikateľská činnosť, ktorú vykonával vo svojich prenajatých priestoroch v zmysle Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 155/2020, ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“) v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a so súhlasným rozhodnutím primátorky Mesta Púchov, na 50 % - nej zľave na nájomnom za podnájom nebytových priestorov za obdobie od 15.10.2020 do 28.02.2021 (obdobie sťaženého užívania). Dohodnutá 50% zľava, ktorú poskytne nájomca podnájomcovi za obdobie sťaženého užívania predstavuje sumu 292,27 Eur bez DPH. Na danú sumu vystaví nájomca podnájomcovi daňový doklad dobropis so splatnosťou 14 dní. Daňový doklad bude vystavený ku dňu účinnosti tohto Dodatku k zmluve o podnájme nebytových priestorov a bude spĺňať zákonné náležitosti.
3. Vzhľadom k tomu, že podnájomca spĺňa podmienky na dotáciu na nájomné, ktorú v jeho mene bude žiadať nájomca od MH SR v celkovej hodnote 292,27 Eur, bude schválená

a inkasovaná suma dotácie od MHSR chápaná ako preplatok za nájomné, ktoré už podnájomca zaplatil nájomcovi. Táto suma bude podnájomcovi vrátená do 14 dní od inkasovania nájomcom z MHSR na bankový účet podnájomcu. DPH na prislúchajúcu časť nájomného bol povinný uhradiť nájomcovi podnájomca.

4. Vzhľadom k tomu, že dotáciu poskytuje MHSR podnájomcovi na bankový účet nájomcu, a táto dotácia slúži na pokrytie nájomného bez DPH, je podnájomca si povinný zúčtovať poskytnutú dotáciu na nájomné vo svojom účtovníctve, pričom DPH vzťahujúcu sa na príslušnú výšku nájomného, ktoré bude uhradené dotáciou z MHSR, bol povinný uhradiť nájomcovi podnájomca.
5. V prípade, ak by podnájomcovi nebola schválená alebo priznaná dotácia na nájomné zo strany MHSR, alebo by z iných oprávnených dôvodov nebola dotácia zaslaná na bankový účet nájomcu ako finančné plnenie časti záväzku podnájomcu na nájomné za obdobie sťaženého užívania, zmluvné strany sa dohodli, že daná časť záväzku a jej finančné plnenie zostáva ako záväzok na strane podnájomcu.
6. Rovnako sa bude postupovať a chápať aj len časť záväzku, na ktorý sa žiada dotácia na nájomné zo strany MHSR, v prípade, ak MHSR schváli a prizná dotáciu podnájomcovi v inej nižšej výške, než v plnej výške, ako nájomca v mene podnájomcu žiadal.

III.

Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webe spoločnosti MŠK Púchov s.r.o.
2. Dodatok zmluvy je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany si tento dodatok zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Dodatok zmluvy bol zverejnená dňa

V Púchove, dňa 15.03.2021

Nájomca:

7.3.2021

MŠK Púchov s.r.o.
Ing. Štefan Ondrička

Podnájomca:

Jarmila Halušková