

Dodatok č. 1

k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č.1/2020/LL

uzatvorená podľa

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

NÁJOMCA:	MŠK Púchov s.r.o.
Sídlo:	Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
IČO:	36 332 500
DIČ:	2021774557
IČ DPH:	SK2021774557
Zápis v obchodnom registri:	Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14302/R
Zastúpený:	Ing. Štefan Ondrička, konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)	

a

PODNÁJOMCA:	Lemon Lion, s.r.o.
Sídlo:	1. mája 1264/9, 020 01 Púchov
IČO:	44 018 312
DIČ:	2022542929
IČ DPH:	SK2022542929
Zápis v obchodnom registri:	Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22962/R
Zastúpený:	RNDr. Branislav Lipták, konateľ spoločnosti
(„ďalej len podnájomca“)	

II.

Predmet a účel dodatku

1. Podnájomca mal s nájomcom uzatvorenú Zmluvu o podnájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2017 (ďalej len „Zmluva“) na nebytový priestor o rozlohe 52 m², pričom od 1.1.2021 má s nájomcom uzatvorenú Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č.1/2020/LL zo dňa 26.11.2020 (ďalej len „Zmluva“), ktorá je v nadväznosti na predchádzajúcu zmluvu nepretržitým pokračovaním nájmu nebytových priestorov. V súvislosti so zamedzením šírenia COVID-19 bola podnájomcovi podstatne obmedzená podnikateľská činnosť, ktorú vykonáva vo svojich prenajatých priestoroch v zmysle Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 155/2020, ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „MH SR“) v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a so súhlasným rozhodnutím primátorky Mesta Púchov, na 50 % - nej zľave na nájomnom za podnájom nebytových priestorov za obdobie od 24.10.2020 do 14.11.2020 a od 19.12.2020 do 28.02.2021 (obdobie sťaženého užívania). Dohodnutá 50% zľava, ktorú poskytne nájomca podnájomcovi za obdobie sťaženého užívania predstavuje sumu 271,28 Eur bez DPH. Výška zľavy vychádza z podmienok MH SR na získanie

- dotácie, pričom na prepočet zľavy a dotácie sa použila výška nájomného k 31.08.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomcovi bude poskytnutá zľava na budúce nájomné na obdobie zodpovedajúce obdobiu povinného uzatvorenia prevádzky (obdobie sťaženého užívania).
3. Vzhľadom k tomu, že podnájomca spĺňa podmienky na dotáciu na nájomné, ktorú v jeho mene bude žiadať nájomca od MHSR v hodnote 271,28 Eur, bude schválená suma dotácie zúčtovaná ako úhrada budúceho nájomného v hodnote zvyšných 50% nájomného (bez DPH) za obdobie sťaženého užívania. DPH na prislúchajúcu časť nájomného je povinný uhradiť nájomcovi podnájomca, ktorý má súčasne nárok uplatniť si odpočítanie DPH v zmysle platnej legislatívy.
 4. Vzhľadom k tomu, že dotáciu poskytuje MHSR podnájomcovi na bankový účet nájomcu, a táto dotácia slúži na pokrytie nájomného bez DPH, je podnájomca si povinný zúčtovať poskytnutú dotáciu na nájomné vo svojom účtovníctve, pričom DPH vzťahujúcu sa na príslušnú výšku nájomného, ktoré bude uhradené dotáciou z MHSR, je povinný uhradiť nájomcovi podnájomca.
 5. V prípade, ak by podnájomcovi nebola schválená alebo priznaná dotácia na nájomné zo strany MHSR, alebo by z iných oprávnených dôvodov nebola dotácia zaslaná na bankový účet nájomcu ako finančné plnenie časti záväzku podnájomcu na nájomné za obdobie sťaženého užívania, zmluvné strany sa dohodli, že daná časť záväzku a jej finančné plnenie zostáva ako záväzok na strane podnájomcu, ktorý je povinný tento záväzok uhradiť nájomcovi a to najneskôr do 31.10.2021.
 6. Rovnako sa bude postupovať a chápať aj len časť záväzku, na ktorý sa žiada dotácia na nájomné zo strany MHSR, v prípade, ak MHSR schváli a prizná dotáciu podnájomcovi v inej nižšej výške, než v plnej výške, ako nájomca v mene podnájomcu žiadal.
 7. Zľava na nájomné bude podľa bodu 2 tohto článku poskytnutá podnájomcovi od mesiaca marec 2021, pričom nájomca bude nájomné za mesiac marec 2021 fakturovať najneskôr do 31.03.2021. Faktúra za marec je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webe spoločnosti MŠK Púchov s.r.o.
2. Dodatok zmluvy je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany si tento dodatok zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Dodatok zmluvy bol zverejnená dňa

V Púchove, dňa 15.03.2021

Nájomca:



MŠK Púchov s.r.o.
Ing. Štefan Ondrička

Podnájomca:



Lemon Lion, s.r.o.
RNDr. Branislav Lipták