

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: MŠK Púchov s.r.o.
Sídlo: Ul. 1. mája 824/29, 020 01 Púchov
Zastúpený: Ing. Štefan Ondrička, konateľ spoločnosti
IČO: 36 332 500
DIČ: 2021774557
Bankové spojenie:
IBAN:
Názov a č. registra: Obchodný register vydaný Okresným súdom v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č: 14302/R

Článok II. Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku TSK prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory – **multifunkčné ihrisko** nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na vykonávanie športových aktivít.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú: **od 27.04.2021 do 31.05.2021**
Multifunkčné ihrisko sa bude využívať: **pondelok až piatok v čase od 15.00h do 19.00h**

Počas sviatkov a konania akcií poriadaných SOŠ obchodu a služieb sa ihrisko nebude využívať.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **6,50 €/1h**. Cena nájmu sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry. Nájomné bude nájomca platiť mesačne na účet prenajímateľa SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatné vždy 15. deň po uplynutí kalendárneho mesiaca.
2. Podkladom k fakturácií bude podklad o skutočnom využití predmetu nájmu odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Fakturovať sa bude skutočne využitý počet hodín.
3. Ak bude nájomca v omeškaní s platbou za nájom alebo za poskytované služby, je povinný druhej zmluvnej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začiatkom športových aktivít sprístupní vstup do areálu školy, kde sa multifunkčné ihrisko nachádza.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do užívania tretím osobám.
5. Nájomca po ukončení nájmu je povinný prenajímateľovi vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. **V priestoroch multifunkčného ihriska (MI) je zakázané:**
 - vstupovať na MI v kopačkách so štipľami, v topánkach na vysokých opätkoch,
 - vstupovať na MI v zablatenej a inak znečistenej obuvi,
 - vstupovať na MI v kolieskových korčuľiach, na bicykloch a pod.,
 - fajčiť, používať alkoholické nápoje vrátane toxických omamných látok v priestore MI a areálu školy,
 - zakladať oheň,
 - liezť cez futbalové bránky, vešať sa na siete, preliezať mantinely a inak poškodzovať MI,
 - vodenie psov a iných zvierat, používanie nedovoleného náradia,
 - znečisťovať povrch MI a jeho okolia,
 - umiestňovať na plochu cudzie zariadenia,
 - vstupovať na ihrisko mimo vstupnej bráničky, schválne kopat', hádzať loptu do mantinelov, ochranných sietí a stĺpov.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán pri porušení podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2021 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
3. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1: rozhodnutie riaditeľa školy o dočasnej prebytočnosti majetku, čl. 15 písm c./ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK

V Púchove dňa 26.4.2021

LA
V

prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

LA

nájomca

Ing. Štefan Ondrička, konateľ